

Zápis č. 5/2018

**z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 03. 10. 2018 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef
Pernica Rudolf
Mgr. Šedivý Marek
Šubrt Arne
Tobiášová Diana
Urban Petr
Vlach Bohumil
100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Cinka Josef
Mgr. Šedivý Marek

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání.
- 2) Projednání zahájení prací na zpracování Strategického plánu rozvoje Města Stárkova.
- 3) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru.
- 4) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o projednávání přestupků, kterou má Město Stárkov uzavřenou s Městem Hronov.
- 5) Projednání rozpočtového opatření Města Stárkova č. 5/2018, č. 6/2018 a č. 7/2018.
- 6) Projednání prodeje pozemků z majetku města.
- 7) Různé.

V 18,15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Starosta seznámil přítomné se zahájením prací na zpracování Strategického plánu rozvoje Města Stárkova.

Strategický plán je základním rozvojovým dokumentem města, který určuje, jak by se mělo město rozvíjet v následujících letech. Vychází z aktuálních potřeb města a jeho cílem je, aby bylo Město Stárkov atraktivnějším místem pro život všech občanů a fungování podnikatelských i neziskových subjektů. Tento dokument je rovněž rámcem pro tvorbu krátkodobých, tzv. akčních plánů rozvoje a podkladem i pro čerpání dotačních prostředků.

Strategický plán:

- stanovuje hlavní oblasti rozvoje obce, formuluje možná řešení a sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce;
- je podkladem pro územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu;

- je východiskem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech.

Vypracování Strategického plánu rozvoje města Stárkova bude stát 180.000,- Kč bez DPH. Z této částky uhradí Město Stárkov 5 %, t j. 9 000,- Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 171 000,- Kč získá Město Stárkov z dotace v rámci projektu „Zefektivnění veřejné správy v regionu Hronovska“.

Vypracování Strategického plánu je v přípravné fázi. Město Stárkov uzavřelo dohodu o provedení práce s Ing Jiřím Škodou a Mgr. Terezou Tyrychovou, kteří zahájily práce na podobě dotazníku, který bude distribuovaný mezi obyvatele Stárkova a potom následně vyhodnocovaný. Naše zastupitelstvo odsouhlasí podobu dotazníku. Vyhodnocování dotazníků a následné zpracování poznatků z nich získaných a schválení výsledné podoby Strategického plánu rozvoje města Stárkova bude provádět již nové zastupitelstvo, které vzejde z voleb.

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje zahájení prací na projektu Strategický plán rozvoje Města Stárkova.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru a kontrolního výboru Města Stárkova ze dne 02. 10. 2017, přítomní za finanční výbor Šubrt Arne, Šolcová Jana a za kontrolní výbor Komárová Zdeňka, Gorgan Josef a Urban Petr. Oba výbory měly na programu kontrolu pokladních dokladů za období od 01. 01. 2018 do 02. 10. 2018. Dále byla provedena kontrola účetních dokladů, faktur a bankovních výpisů za období od 01. 01. 2018 do 30. 09. 2018. Bez připomínek.

Přítomno: 7 Berou na vědomí: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě, jejímž předmětem je výkon části přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků, kterou uzavřeli Město Stárkov a Město Hronov dne 27. 11. 2003

Účastníci se dohodli na změně čl. IV. smlouvy takto:

Čl. IV. smlouvy nově zní:

Náklady za výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků dle smlouvy činí:

- 800 Kč** za každý přestupek, který byl odložen bez zahájení správního řízení nebo byl předán jinému správnímu orgánu,
- 1000 Kč** za každý přestupek, který byl vyřešen příkazem na místě bez zahájení správního řízení,
- 1500 Kč** za každý přestupek, který byl vyřešen v příkazním řízení,
- 2500 Kč** za každého obviněného ve věcech, kde bylo zahájeno správní řízení,
- 3000 Kč** za každého obviněného ve věcech, kde bylo podáno odvolání.

Město Stárkov se zavazuje hradit náklady za výkon přenesené působnosti na základě vyúčtování provedeného správním orgánem za příslušný kalendářní rok vždy nejpozději do 15. února následujícího roku, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Úplné znění dodatku je přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2018, č. 6/2018 a č. 7/2018, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočtová opatření č. 5/2018, a č. 7/2018 upravují změnu v objemu a struktuře účetních položek oproti schválenému rozpočtu. Město Stárkov získalo investiční dotaci od Královéhradeckého kraje ve výši **628 000,00 Kč** na vestavbu sociálního zařízení v suterénu ZŠ a dotaci na volby do senátu a zastupitelstva obcí ve výši 45 000,00 Kč.

Rozpočtovým opatřením č. 6/2018 přesunulo město v rámci rozpočtu 286 389,00 Kč do příslušné kapitoly na poskytnutí účelově vázané půjčky ze strany Města Stárkova, jako věřitel, firmě Vodovody a kanalizace Náchod a.s., jako dlužníkovi na rozšíření vodovodní sítě ve Stárkově.

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situováním a užíváním pozemků nacházejících se v uličce, která začíná od bytového domu č. p. 188 za Mateřskou školou a končí u hlavní silnice před fotbalovým hřištěm. Jedná se o pozemkové parcely č. 220, č. 222/1, č. 1040/22 a č. 1041/3, všechny v k. ú. Stárkov.

Části těchto obecních parcel jsou v užívání majitelů sousedních nemovitostí, jsou společně oploceny a užívány společně s jejich nemovitostmi.

Tento stav nastal v padesátých letech minulého století, kdy předci současných vlastníků, získaly do svého vlastnictví rodinné domy. V té době bylo možné získat do svého vlastnictví pouze stavební parcely a velmi malé části přilehlých zahrad.

Jedná se o následující majitele sousedních nemovitostí:

- a) Paní Irena Vítová, trvale bytem Severní 774/32, Slezské Předměstí, Hradec Králové, PSČ 50003, majitelka st. p. 108, na které stojí rodinný dům č. p. 27, zapsaný na LV 271
- b) paní Zdenka Kozlová trvale bytem Stárkov 29, PSČ 54936 majitelka st. p. č 112 na které se nenachází žádná stavba a st. p. 111 na které stojí rodinný dům č. p. 29, zapsaný na LV 304,
- c) paní Dana Pernicová, trvale bytem Stárkov 195, PSČ 549 36, majitelka st. p. 225, na které stojí rodinný dům č. p. 157, zapsaný na LV 288
- d) manželé pan Bohumír Lochman a paní Jaroslava Lochmanová oba trvale bytem Cimlerova 45/7, Plácky, 50301 Hradec Králové, majitelé st. p. 110, na které stojí rodinný dům č. p. 30, zapsaný na LV 221

Prodej částí pozemků byl poprvé projednán zastupitelstvem obce 13. 6. 2007 a byl odložen. Následně byl tento prodej odkládán kvůli výstavbě kanalizace.

Zastupitelstvo Města Stárkova vyhodnotilo, že takto užívané pozemky jsou pro obec nepoužitelné a rozhodlo se je prodat.

Z výše uvedených důvodů nechalo Město Stárkov vyhotovit Geodezií Náchod s.r.o. Hrašeho 15, 547 01 Náchod, geometrický plán číslo 176-103/2008.

Geometrickým plánem byly pozemky takto rozděleny:

| původní pozemek | | nový pozemek | výměra |
|------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| p. č. 222/1 o výměře | 306 m ² | p. č. 222/1 | 241 m ² |
| | | p. č. 222/3 | 65 m ² |
| p. č. 1040/22 o výměře | 1328 m ² | p. č. 1040/22 | 1090 m ² |
| | | p. č. 1040/28 | 44 m ² |
| | | p. č. 1040/29 | 28 m ² |
| | | p. č. 1040/30 | 78 m ² |
| | | p. č. 1040/31 | 30 m ² |
| | | p. č. 1040/32 | 37 m ² |
| | | p. č. 1040/33 | 21 m ² |

Zastupitelstvo Města Stárkova zároveň potvrzuje, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo a schvaluje prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova paní Ireně Vítové, Severní 774/32, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové:

pozemkovou parcelu č. 220, zahrada o výměře 135m²,
 pozemkovou parcelu č. 222/3, zahrada o výměře 65 m²,
 pozemkovou parcelu č. 1040/28, ostatní plocha o výměře 44 m²,
 pozemkovou parcelu č. 1040/30, ostatní plocha o výměře 78 m².

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Stárkov.

Zastupitelstvo Města Stárkova stanovuje prodejní cenu pozemků na 9 660,- Kč. Kupující uhradí městu podíl za vyhotovení geometrického plánu ve výši 13 826,- Kč, 1 000,- Kč správní poplatek za návrh vkladu do KN a 30,- Kč za ověření podpisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo a schvaluje prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova paní Zdence Kozlové trvale bytem Stárkov 29, PSČ 54936:

pozemkovou parcelu č. 222/1, zahrada o výměře 241 m²,
 pozemkovou parcelu č. 1040/32, ostatní plocha o výměře 37 m²,
 pozemkovou parcelu č. 1041/3, ostatní plocha o výměře 8 m².

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Stárkov.

Zastupitelstvo Města Stárkova stanovuje prodejní cenu pozemků na 8 580,- Kč. Kupující uhradí městu podíl za vyhotovení geometrického plánu ve výši 11 937,- Kč, 1 000,- Kč správní poplatek za návrh vkladu do KN a 30,- Kč za ověření podpisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo a schvaluje prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova paní Daně Pernicové trvale bytem Stárkov 195, PSČ 54936:

pozemkovou parcelu č. 1040/29, ostatní plocha o výměře 28 m²,

Pozemek je v katastrálním území Stárkov.

Zastupitelstvo Města Stárkova stanovuje prodejní cenu pozemku na 840,- Kč. Kupující uhradí městu podíl za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1 202,- Kč, 1 000,- Kč správní poplatek za návrh vkladu do KN a 30,- Kč za ověření podpisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo a schvaluje prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova manželům panu Bohumíru Lochmanovi a paní Jaroslavě Lochmanové oba trvale bytem Cimlerova 45/7, Plácky, 50301 Hradec Králové:

pozemkovou parcelu č. 1040/31, ostatní plocha o výměře 30 m²,
 pozemkovou parcelu č. 1040/33, ostatní plocha o výměře 21 m².

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Stárkov.

Zastupitelstvo Města Stárkova stanovuje prodejní cenu pozemků na 1 530,- Kč. Kupující uhradí městu podíl za vyhotovení geometrického plánu ve výši 2 190,- Kč, 1 000,- Kč správní poplatek za návrh vkladu do KN a 30,- Kč za ověření podpisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé:

- Starosta seznámil přítomné se stavem finančních prostředků na jednotlivých účtech k 01. 10. 2018.

V České spořitelně je stav finančních prostředků 680.508,32 Kč

V ČNB je stav finančních prostředků 1.884 135,17 Kč, přičemž z toho je částka 628.000,- Kč již přijatá dotace na vestavbu sociálního zařízení v suterénu ZŠ Stárkov. Na účtu hospodářské činnosti je stav finančních prostředků 2.041.555,81 Kč. Celkem finančních prostředků je k dispozici 3.978.199,30 Kč. V rezervním fondu na opravy a rekonstrukce kanalizace a vodovodu je 324.694,67 Kč.

- Dále starosta informoval přítomné o situaci po volbách do zastupitelstev obcí. Ihned po volbách je zvoleno nové zastupitelstvo s tím, že do ustanovujícího veřejného zasedání a do zvolení nového starosty a místostarosty zůstává ve funkci ještě předchozí starosta a místostarosta s omezenými pravomocemi.

Starosta ukončil VZ v 19,05 hod.

Usnesení:

- 41/2018/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM
- 42/2018/5 Schválení zpracování Strategického plánu rozvoje města Stárkova
- 43/2018/5 Vzetí na vědomí zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru
- 44/2018/5 Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o projednávání přestupků, kterou má Město Stárkov uzavřeno s Městem Hronov.
- 45/2018/5 Schválení rozpočtových opatření č. 5/2018, 6/2018 a 7/2018
- 46/2018/5 Schválení prodeje pozemků paní Vítové
- 47/2018/5 Schválení prodeje pozemků paní Kozlové
- 48/2018/5 Schválení prodeje pozemku paní Pernicové
- 49/2018/5 Schválení prodeje pozemků manželům Lochmanovým

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Josef Cinka – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Mgr. Marek Šedivý – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 04. 10. 2018

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.