



**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

---

**Spisová značka:** Výst./1172/2016/Vi  
**Číslo jednací dokumentu:** Výst./1361/2016  
**Oprávněná úřední osoba:** Višňák Zdeněk  
**Telefon:** 491 401 169  
**E-mail, IDDS:** visnak@mestohronov.cz, cspbd24  
**Vaše č.j./zn.:**

Hronov, dne 11. 5. 2016

**Žadatel:**

Město Stárkov, IČ 00273066, Stárkov 82, 549 36 Stárkov,  
v zastoupení Ing. Lukášem Polejem (ročník 1968), nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Město Stárkov, IČ 00273066, se sídlem **Stárkov 82, 549 36 Stárkov**, v zastoupení panem Ing. Lukášem Polejem, nar. 29. 4. 1968, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1 (dále jen „žadatel“) podalo dne 13. 4. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Infrastruktura pro 5 rodinných domů“**

(v lokalitě „Za Lágre“ ve Stárkově)

na pozemcích p.p.č. 427/2, 425 a 1072/1, 1072/2 v katastrálním území Stárkov (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění předmětné stavby.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení v dané věci a současně upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro jeho posouzení. Účastníci řízení mohou své námitky podat do

**13. 6. 2016,**

k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby, nejlépe ve dnech: Po a St 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.

### Údaje o předmětu řízení:

Jedná se o umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude sloužit pro plánovanou výstavbu 5 rodinných domů. Jednotlivé přípojky budou přivedeny na hranice jednotlivých pozemků určených k výše uvedené výstavbě. Elektřina a veřejné osvětlení není součástí tohoto územního řízení ani projektové dokumentace. Odvod dešťových vod z komunikace a rodinných domů bude řešen vsakem na jednotlivých pozemcích. Stavba v sobě zahrnuje:

- a) vodovodní řád PE D90 v celkové délce 160 m, včetně 5 vodovodních přípojek PE D40 ukončených v betonových (provizorních) šachtách na hranicích parcel budoucích rodinných domů. Vodovodní řád bude napojen na novou vysazenou odbočku stávajícího vodovodního řádu (v místě požárního hydrantu) na pozemku p.p.č. 427/2. Vodovodní řád slouží jako zásobovací řád od stávajícího vodojemu. Vodovodní řád (včetně přípojek) bude umístěn na pozemcích p.p.č. 425 a 427/2,
- b) splaškovou gravitační kanalizaci DN250 s 3 větvemi (větev A v délce 80 m mezi šachtami Š82-Š3, větev A1 v délce 67 m mezi šachtami Š5-Š3 a větev A2 v délce 41 m mezi šachtami Š6-Š3), včetně 6 nových revizních kanalizačních šachet Š1-Š6 a 4 připravených odboček. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající šachtu Š82 již budované splaškové kanalizace s navedením na stávající obecní ČOV). Splašková kanalizace (včetně šachet a odboček) bude umístěna na pozemcích p.p.č. 427/1, 425 a 1072/2,
- c) příjezdovou komunikaci (bez chodníků) s 2 větvemi (větev č. 1 jako dvoupruhová jednosměrná komunikace s šířkou 4,50 m a délkou 42,8 m, s parkovacím stáním; větev č. 2 jako jednosměrná s proměnnou šířkou od 4,50 m do 6,00 m a délkou 152,9 m, s parkovacím stáním, navazující novou cestou pro pěší a dvěma sjezdy z obecní komunikace na pozemku p.p.č. 1072/1. Příjezdová komunikace (včetně parkovacích stání, sjezdů a cesty pro pěší) bude umístěna na pozemcích p.p.č. 427/1 a 1072/1.

Dále se jedná o dělení pozemku p.p.č. 427/2 na 6 nových parcel (díly „A až E“ pro budoucí výstavbu 5 rodinných domů, díl „F“ pro příjezdovou komunikaci). Součástí je změna využití pozemku (díle „F“ pozemku p.p.č. 427/2 z kultury „orná půda“ do kultury „ostatní plocha – ostatní komunikace“).

### Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny (§ 94 odst. 1 stavebního zákona).
- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění (§ 36 správního řádu).
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníku řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ a b/ stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).
- Žadatel ke své žádosti připojil tyto doklady:
  - plnou moc k zastupování žadatele,
  - dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí,
  - informativní výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky,
  - informativní mapy z katastru nemovitostí pro celé území dotčené stavbou,

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 9. 3. 2016, pod sp.zn.: KS 2602/2016/ŽP/Na/Je/Ba/L; závazné stanovisko ze dne 15. 4. 2016, pod sp.zn.: KS 4353/2016/ŽP/Je/32),
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (vyjádření ze dne 11. 5. 2016, č.j.: MUNAC27906/2016/DSH/RK),
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (vyjádření ze dne 28. 1. 2016, sp.zn.: 1196/2016/VÝST/MH),
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (stanovisko ze dne 1. 2. 2016, č.j. KRPH-488-30/CJ-2016-050506),
- Správa silnic Královéhradeckého kraje (vyjádření ze dne 14. 3. 2016, zn. SUSKHK/2477/16/PO-Zj; smlouva o právu provést stavbu ze dne 31. 3. 2016 pod č. 9/40/16/0039/Zj/F),
- Povodí Labe, s.p. (stanovisko ze dne 12. 2. 2016 pod č.j.: PVZ/16/2673/Vn/O),
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko ze dne 8. 2. 2016 pod č.j.: HSHK-853-2/2016 // 101-NA-OP-2016),
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Broumovsko (závazné stanovisko ze dne 7. 1. 2016 pod č.j.: 02404/BR/15),
- ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení ze dne 14. 10. 2015 pod zn.: 0100479807; vyjádření ze dne 1. 2. 2016 pod zn.: 1082177419; smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení ze dne 4. 12. 2015 pod č. 15\_SOBS01\_4121151901),
- ČEZ ICT Services, a.s. (sdělení ze dne 14. 10. 2015 pod zn.: 0200370545),
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (vyjádření ze dne 14. 10. 2015 pod č.j.: 712058/15 a stanovení podmínek ze dne 28. 1. 2016 pod č.j.: POS 142/16),
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 14. 10. 2015 pod zn.: 5001196397),
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (souhlas ze dne 15. 3. 2016 pod zn.: 16-00328),
- Město Stárvkov (souhlas se stavbou a napojením na obecní kanalizaci, ze dne 11. 2. 2016, bez č.j.),
- Statek Stárvkov, s.r.o. (souhlas uživatele pozemku, ze dne 14. 3. 2016, bez č.j.).
- Před vydáním změny územního rozhodnutí je **žadatel povinen zaplatit správní poplatek** dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (platební výměr je přílohou tohoto rozhodnutí).
- Účastníci řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrné i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. V daném případě se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků: v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 (t. žadatel a obec) a v § 85 odst. 2 písm. a/ (tj. vlastníci dotčených pozemků) a dotčeným orgánům jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona), a to do vlastních rukou na dodejku (§ 19 odst. 4-6 a § 72 odst. 1 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnická osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku popř. číslo jednací, pod kterými je příslušná záležitost vyřizována. Jejich neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb

(který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).

- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

#### **Příloha:**

- zmenšená kopie katastrálního situačního výkresu (s vyznačením umístění stavby)
- výzva k zaplacení správního poplatku (pro žadatele)

#### **Doručí se:**

*Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*

- Město Stárkov, Stárkov 82, 549 36 Stárkov, v zastoupení Ing. Lukášem Polejem, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1; IDDS: 8v7dsx7

*Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):*

- Jan Edr, Stárkov 64, 549 36 Stárkov (vlastník pozemků st.p.č. 177, p.p.č. 46 a 48/3)
- Pavel Bednář, Radvanice 164, 549 31 Radvanice (spoluvlastník pozemku st.p.č. 230)
- Jiřina Bednářová, Stárkov 159, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemku st.p.č. 230)
- Jiří Baudyš, Stárkov 123, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 179, p.p.č. 48/2, 48/5, 50, 52/1 a 451/2)
- Helena Baudyšová, Stárkov 123, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 179, p.p.č. 48/2, 48/5, 50, 52/1 a 451/2)
- Marcela Andresová, Stárkov 127, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 175, 293, p.p.č. 45/1 a 45/2)
- Helfried Purmann, Stárkov 119, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 175 a p.p.č. 45/1)
- Karel Andres, Stárkov 127, 549 36 Stárkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 293 a p.p.č. 45/2)

- Jindřiška Adamová, U Zahradek 281, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Pavel Bažant, Sládkova 904/1, 290 01 Poděbrady 1 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jiří Břeský, Bělská 406, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Josef Bureš, Čechova 643, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jaroslava Čaličová, Masarykovo náměstí 82, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jana Damková, Masarykovo náměstí 82, Police nad Metují, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Ing. Petr Grametbauer, Národních hrdinů 240, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- MUDr. Eva Grametbauerová, Belgická 279/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jaroslav Josif, Škroupova 58, 537 01 Chrudim (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Alena Kolaříková, Jana Opletala 683/5, 290 01 Poděbrady 1 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Marek Potštýnský, mánesova 1515/63, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Renata Scholzová, Bělská 405, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Ivona Struhařová, Přemyslova 367/18, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 11 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jarmila Šimková, Podolská 431/24, Podolí, 147 00 Praha 4 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jiřina Zelená Mikšovská, Rejskova 2330/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Martin Novák, Zbečnický 87, 549 31 Hronov 1 (vlastník pozemku p.p.č. 427/1)
- Vítězslav Novák, Ratibořská 752/30, Bohnice, 181 00 Praha 8 (spoluvlastník pozemků st.p.č. 174 a p.p.č. 42)
- Josef Valenta, Československé armády 379, 550 01 Broumov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 178 a p.p.č. 49)
- Iva Valentová, Československé armády 379, 550 01 Broumov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 178 a p.p.č. 49)
- Zdeňka Půlpánová, Tmavý Důl 633, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší (vlastník pozemků st.p.č. 176 a p.p.č. 47)
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4; IDDS: 6m8k8ey (správce pozemku Královéhradeckého kraje p.p.č. 1072/1)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové; IDDS: e8jcfnsn (správce pozemku České republiky p.p.č. 52/2)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; IDDS: z49per3 (správce pozemku České republiky p.p.č. 413/3)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník technické infrastruktury na pozemcích p.p.č. 427/2, 425, 1072/1 a 1072/2)
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník technické infrastruktury na pozemcích p.p.č. 425 a 1072/1)

*Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):*

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují; IDDS: nu3dydw
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1; IDDS: gmtbqhx
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1; IDDS: gmtbqhx
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1; IDDS: gmtbqhx

- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové; IDDS: dbyt8g2
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí; IDDS: yvfab6e
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, 547 45 Náchod; IDDS: urnai6d

*Na vědomí (obyčejně):*

- Ing. Lukáš Polej, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov – hlavní projektant
- Statek Stárkov s.r.o., Stárkov 102, 549 36 Stárkov; IDDS: bsw38vu (uživatel pozemku p.p.č. 427/2)
- AKÁT, Provodov 42, 549 08 Provodov-Šonov; IDDS: 728mtfd (registrované sdružení)
- Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská 927/18, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98; IDDS: bxgv78p (registrovaný spolek)

---

**Pouze pro město Hronov a město Stárvov**

---

***DOKLAD***

**o doručení oznámení** ze dne 11. 5. 2016 pod č.j.: Výst./1361/2016 (spisová značka: Výst./1172/2016/Vi)  
**veřejnou vyhláškou**

- Prostřednictvím úřední desky:

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

Vyplněné a potvrzené vrátit stavebnímu úřadu (stačí tato stránka)

---