

## Zápis č. 4/2013

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova  
konaného dne 25. 09. 2013 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Hurdálek Pavel  
Kleprlík René  
Kylar Luboš  
Pernica Rudolf

Nepřítomen: Šrejber Štefan

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna  
Hurdálek Pavel

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání  
2) Projednání rozpočtových opatření č. 4/2013, 5/2013 a 6/2013  
3) Projednání prodeje pozemků k výstavbě rodinných domů u hřbitova z majetku Města Stárkova  
4) Projednání smlouvy s VAK Náchod a.s a půjčky na výstavbu vodovodu k 6 RD u hřbitova  
5) Projednání koupě lesního pozemku do majetku Města Stárkova  
6) Projednání náležitostí související s výběrem dodavatele na výstavbu nové kanalizace a ČOV  
7) Projednání schválení smlouvy se SF ŽP na dotaci na zateplení MŠ  
8) Seznámení s digitalizací map v Horním Dřevíči  
9) Seznámení s přípravou projektu na jednotlivé přípojky  
10) Různé

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření č. 4/2013, 5/2013 a 6/2013, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se týkají. Rozpočtová opatření ve většině případů nepředstavují žádné zvýšení nebo snížení finančních prostředků ve výdajích nebo příjmech, ale pouze u menších částek změny v účtování, tj. převádění do jiných účetních kapitol. Vyšší částku ve výdajích představují náklady za nakoupené potraviny a větší množství spotřebovaných energií na táboře organizovaném Městem Stárkov. Důvodem vyšší spotřeby je více dětí, které se účastnily tábora.

Zvýšené náklady jsou kompenzovány na druhé straně vyšším příjmem za vyšší obsazenost tábora.

V červnu 2013 zemřel ve Stárkově pan Bohouňovský Pavel. Pokud nikdo nesjedná do 96 hodin pohřeb, v tomto případě se tak stalo, má obec ze zákona povinnost zajistit pohřbení, to znamená mimo jiné zaplatit za nezbytné služby provozovateli pohřebních služeb. Daný nerozpočtovaný výdaj si Město Stárkov nárokuje v dědickém řízení.

Dále od 01. 07. 2013 vybírá Město Stárkov platby za dodávky vody z městského vodovodu ve Chlívčích. Jednou z podmínek realizace výběru vodného, bylo zakoupení a nainstalování všem odběratelům nové cejchované vodoměry a vzniklé náklady bylo nezbytné prostřednictvím rozpočtového opatření č. 5/2013 správně zaúčtovat.

Proti předpokladům a schválenému rozpočtu na letošní rok byl větší objem údržbových prací a oprav zajišťován dodavatelskými firmami a rozpočtové opatření č. 6/2013 snižuje poměr objemu finančních prostředků na nákup materiálu ve prospěch nakoupených služeb.

Přítomno: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s připraveností projektu zasíťování pozemků pro novou výstavbu u hřbitova a schválilo prodej nově vzniklého pozemku parcely č. 485/5 orná půda o výměře 927m<sup>2</sup>, vzniklé oddělením geometrickým plánem č. 206-347/2010 z parcely č. 485/3, k. ú. Stárkov kupujícími, manželům Tomášovi a Petře Pazderkovým, bytem Kohoutov 86, PSČ 544 01 Dvůr Králové nad Labem za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup>. Jako podmínky prodeje stanovuje uhrazení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a. s., tj. připojovací poplatek ve výši 12 500,- Kč kupujícími.

Další podmínkou je, že na koupené parcele kupující postaví pro svou potřebu rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

*„Kupující zřizuje k nemovitosti uvedené v čl. I. předkupní právo.*

*Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.*

*Předkupní právo se zřizuje na dobu tří let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.*

*Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.*

*Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.*

*Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 30 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.*

*V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.*

*Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.*

*Předkupní právo se zřizuje bezplatně.*

*Kupující se zavazují, že do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené 1. nadzemní podlaží.*

*V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávajícímu platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.*

*V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitostí spojených (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatky z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatky za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost uvedenou v čl. I. dle této smlouvy, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.“*

Zastupitelstvo zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemek byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo výstavbu vodovodní sítě pro 6 RD u hřbitova a poskytnutí účelově vázané půjčky ze strany Města Stárkova jako věřitele Vodovodům a kanalizacím Náchod a.s. jako dlužníkovi. Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje investorství ve prospěch firmy Vodovody a kanalizace Náchod a.s., která provede výběrové řízení dodavatele stavby, zabezpečí stavbu v plném rozsahu a dále zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje, že realizovaná stavba bude v majetku Vodovodu a kanalizace Náchod a.s. a následně budou tento vodovod provozovat. Začátek realizace vlastní stavby bude závislý na klimatických podmínkách, předpokladem je březen až duben 2014.

Pro Město Stárkov je tato varianta z dlouhodobého hlediska nejvýhodnější.

Zastupitelstvo Města Stárkova zmocnilo starostu pana Rudolfa Pernicu k podpisu následujících smluv s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu investorství a smlouvě o půjčce dle přiloženého vzoru.
- Smlouvu o převzetí investorské činnosti dle přiloženého vzoru.
- Smlouvu o půjčce ve výši 260.000,- Kč na dobu 5 let a úroková sazba se bude odvíjet od DS ČNB dle přiložené smlouvy.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo koupi následujících lesních pozemků: p.p.č. 184/2 o výměře 1503 m<sup>2</sup>, p.p. č. 184/3 o výměře 327 m<sup>2</sup>, p.p. č. 220/2 o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1077 o výměře 1782 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1078 o výměře 728 m<sup>2</sup> vše k.ú. Maršov nad Metují, obec Velké Petrovice od pana Petra Blažka, bytem Přádelnická 271, Střední Předměstí, 54101 Trutnov za dohodnutou kupní cenu 30.000,-Kč. Kupující nemovitosti nabývá s veškerým zákonným příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými. Tržní hodnota nemovitostí, kterou Město Stárkov získá do svého majetku je vyšší než dohodnutá cena. Dle znaleckého posudku je stanovená hodnota pozemků s lesními porosty na 84.860,- Kč.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo se seznámilo s průběhem příprav stavby splaškové kanalizace a ČOV ve Stárkově a schvaluje následující usnesení

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „**Stárkov – splašková kanalizace a ČOV**“ (= výběr zhotovitele stavebních prací) v rozsahu dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky;

- b) zadávací podmínky veřejné zakázky „**Stárkov – splašková kanalizace a ČOV**“, tj.:
1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce),
  2. Kvalifikační dokumentaci (včetně pokynů pro zpracování žádosti o účast),
  3. Výzvu k podání nabídky v užším řízení,
  4. Textovou část zadávací dokumentace,
  5. Přílohy zadávací dokumentace:
    - příloha č. 1 - projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, vypracovaná Jindřichem Řezníčkem, aut. technikem v oboru vodohospodářských staveb, IČ: 42892767, datum: duben 2013,
    - příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soubor pro stanovení nabídkové ceny),
    - příloha č. 3 – vzor smlouvy (budoucí návrh smlouvy),kteřá bude zadávána v užším řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to s výhradou, že v zadávacích podmínkách mohou být ještě provedeny úpravy v návaznosti na požadavky vznesené SFŽP ČR při kontrole předmětných zadávacích podmínek;
- c) způsob hodnocení ve veřejné zakázce „**Stárkov – splašková kanalizace a ČOV**“ tak, že základním hodnotícím kritériem pro zadání shora uvedené veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v návrhu smlouvy v nabídce uchazeče;
- d) jmenný seznam členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

1. Pan Franc Jaroslav, odborník z oboru stavebnictví
2. Pan Pernica Rudolf
3. Pan Kleprlík René
4. Pan Hurdálek Pavel
5. Ing. Rostislav Matyska, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

NÁHRADNÍCI:

1. Pan Šrejber Štefan
2. Paní Nováková Olga
3. Paní Frindtová Alena
4. Paní Bártová Anna
5. Pan Kylar Luboš

- e) jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

1. Pan Pernica Rudolf
2. Pan Franc Jaroslav
3. Ing. Rostislav Matyska, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

NÁHRADNÍCI:

1. Pan Kleprlík René
2. Pan Hurdálek Pavel
3. Pan Kylar Luboš

f) jmenný seznam členů hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce:

**ČLENOVÉ:**

1. Pan Franc Jaroslav
2. Pan Pernica Rudolf
3. Pan Kleprlík René
4. zástupce technického dozoru investora
5. zástupce zhotovitele projektové dokumentace stavby

**NÁHRADNÍCI:**

1. Pan Hurdálek Pavel
2. Pan Kylar Luboš
3. Pan Šrejber Štefan
4. zástupce technického dozoru investora
5. zástupce zhotovitele projektové dokumentace stavby

## **II. p o v ě ř u j e**

Rudolfa Pernicu, starostu města:

- a) zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Stárkov – splašková kanalizace a ČOV**“ prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj. společnosti tender pro s.r.o., IČ: 28376498;
- b) jmenováním členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace ve shora uvedené veřejné zakázce;
- c) jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce;
- d) jmenováním členů a náhradníků hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno s postupem prací na projektu „ Snížení energetické náročnosti v budově MŠ Stárkov“ a schválilo podepsání smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR, akceptační číslo 12114433 na projekt: „Snížení energetické náročnosti v budově MŠ Stárkov“ podepsanou na jedné straně zástupcem Fondu dne 26. 08. 2013 a na druhé straně za Město Stárkov zplnomocnilo k podpisu starostu pana Rudolfa Pernicu.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

8) Starosta informoval přítomné o dokončení katastrálního operátu v k. ú. Horní Dřevíč přepracovaného do digitální podoby. Na Městském úřadě Stárkov budou k dispozici mapy v digitální podobě a sestavy parcel seřazené dle LV, porovnání původního a nového stavu. K nahlédnutí budou ve dnech od 14. 10. 2013 do 25. 10. 2013 v pondělí a středu od 8 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin a ve středu dne 16. 10. 2013 od 8 do 16 hodin bude poskytovat požadované údaje zaměstnanec katastrálního úřadu přímo na radnici ve Stárkově.

9) Město Stárkov v rámci výpomoci jednotlivým majitelům nemovitostí (stavebníkům) a částečného zjednodušení celého procesu stavebního řízení, nechává zpracovat podklady na jednotlivé přípojky do jednoho společného projektu a zajistí jedno společné stavební řízení. Tím

majitelům přípojek jako jednotlivým investorům soukromých přípojek ušetří náklady spojené s vypracováním projektu a zajistí administrativní kroky potřebné k povolení stavby jednotlivých přípojek smlouvy. Technické řešení jednotlivých přípojek vychází z optimálních možností napojení na hlavní stoky. Navržená kanalizační síť je kombinací gravitační a částečně tlakové.

Starosta ukončil VZ v 18,50 hod.

#### **Usnesení:**

- 23/2013/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 19. 09. 2012
- 24/2013/4 Schválení rozpočtových opatření č. 4/2013, 5/2013 a 6/2013
- 25/2013/4 Schválení prodeje pozemku z majetku Města Stárkova a stanovení podmínek
- 26/2013/4 Schválení stavby vodovodu pro 6 RD a poskytnutí půjčky na stavbu
- 27/2013/4 Schválení koupě lesních pozemků v k.ú. Maršov nad Metují
- 28/2013/4 Schválení výběr zhotovitele stavby a stanovení zadávacích podmínek
- 29/2013/4 Schválení zplnomocnění starosty k podpisu smlouvy s SF ŽP o dotaci na zateplení MŠ

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 27. 09. 2012.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.