

Zápis č. 5/2012

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 29. 11. 2012 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

Omluvena: Frindtová Alena

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel
Kylar Luboš

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Schválení programu veřejného zasedání.
- 2) Rozpočtová opatření č. 7/2012 a 8/2012.
- 3) Projednání zápisů kontrolního a finančního výboru z 07. 11. 2012.
- 4) Rozpočtové provizorium na rok 2013.
- 5) Sestavení inventarizační komise.
- 6) Zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č. 460/1, k. ú. Horní Dřevíč.
- 7) Revokace usnesení zastupitelstva č. 24/2012/3 o prodeji parcely provozovateli sjezdovky ve Chlívčích a schválení nového usnesení.
- 8) Získání některých místních komunikací do vlastnictví města Stárkova.
- 9) Informace o MAS Stolové hory.
- 10) Informace o pracích na přípravě nové kanalizace.
- 11) Různé.

V 17.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření Města Stárkova č. 7/2012 a č. 8/2012. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Strana příjmů oproti schválenému rozpočtu byla navýšena například o dotaci na lesy, příspěvek za tříděný odpad od EKO-KOMu, dotace na volby atd. Na straně výdajů se objevily položky například výdaje na volby, převod dotace z lesů na hospodářský účet. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 07. 11. 2012, který provedl kontrolu plnění rozpočtu za poslední uzavřené účetní období - říjen 2012. Některé rozpočtové příjmy jsou překročeny, výdaje nejsou zatím dočerpány. Od začátku roku bylo provedeno 8 rozpočtových opatření, která byla schválena zastupitelstvem města. Na konci roku nebude sestaven rozpočet na rok 2013, proto zastupitelstvo města musí na posledním veřejném zasedání schválit rozpočtové provizorium na rok 2013. Dále finanční výbor sestavil plán inventur a návrh inventarizační komise.

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly kontrolního výboru ze dne 07. 11. 2012. Zkontrolovali zápisy č. 1,2,3 / 2012, které byly bez připomínek. Dále byli seznámeni s novou směrnicí o inventarizaci, kterou bude zastupitelstvo schvalovat na tomto veřejném zasedání. Zápisy z kontrol přílohou.

Přítomno: 6 Berou na vědomí: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtové provizorium Města Stárkova na rok 2013.

Město Stárkov nemá před 1. lednem rozpočtového roku schválen rozpočet pro rok 2013, rozpočtové hospodaření města se proto v době do jeho schválení bude řídit pravidly rozpočtového provizoria.

Režim v období rozpočtového provizoria:

Příjmy:

Jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

1. Město hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
2. Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
3. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
4. Plní povinnosti z pracovněprávních smluv – výplaty mezd, odvody sociálního a zdravotního pojištění a daně z mezd.
5. Plní povinnosti vyplývající z právních předpisů – vratky dotací v rámci finančního vypořádání apod.
6. Řeší havarijní a krizové situace.
7. Financuje rozjeté investiční akce, jejichž zastavení by znamenalo pro město další zvýšené náklady.

Po schválení rozpočtu na rok 2013 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo sestavenou inventarizační komisi pro rok 2012 dle přílohy zápisu z kontroly finančního výboru ze dne 07. 11. 2012 s účinností od 30. 11. 2012. Inventurní komise:

Hurdálek Pavel a Šrejber Štefan	SDH – Stárkov, Bystré a KD Chlívce
Hána Aleš a Gorgan Josef	město a kino
Konečný Zdeněk a Šolcová Alžběta	tábor
Rzehaková Alena a Šubrt Arne	zdravotní středisko
Kleprlík René a Kylar Luboš	mateřská škola a školní jídelna
Bártová Anna a Frindtová Alena	základní škola
Bártová Anna	dokladová inventarizace
Předseda komise – Bártová Anna	

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje věcné břemeno přípojky v rozsahu 30 m kabelového vedení 1kV, 3 ks kabelové skříně SS100, 1 ks kabelové skříně SR302 + 2 ks CR402 v pilířích a 1 ks betonového sloupu na pozemku č. 460/1 v k.ú. Horní Dřevíč. Pověřují starostu podepsáním smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-2002611/VB/1.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova revokuje své usnesení č. 24/2012/3 ze dne 20. 06. 2012 o prodej části parcely o výměře cca 5.000 m² z parcely č. 150/1 lesní pozemek v Katastrálním území Chlívce o výměře 209718 m², provozovateli sjezdovky, kupujícím - panu Zdeňkou Semerákovi, bytem Lesní 976, Červený Kostelec.

Na základě geometrického plánu č. 70-077/2012 ze dne 21. 6. 2012 pro rozdělení pozemku, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 10. 7. 2012, byla pro účely tohoto převodu z parcely č. 150/1 oddělena část o výměře 6557 m², čímž vznikla nová parcela č. 150/10 – lesní pozemek.

Zastupitelstvo Města Stárkova souhlasí s prodejem nově vzniklé parcely č. 150/10 v Katastrálním území Chlívce o výměře 6557 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 118 480,- Kč stanovenou oceněním podle § 30 a § 35 až § 37 vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Tomáše Dohnanského, Na Třešňovce 184, 552 11 Velichovky č. posudku 509- 38/12.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 118 480,- Kč kupující uhradí Městu Stárkov ve dvou splátkách a to do 20. 12. 2012 částku 40 480,- Kč, do 30. 05. 2013 částku 78 000,- Kč, vše na účet Města Stárkova č. ú. 3722551/0100, vedeného u pobočky Komerční banky, a.s. v Hronově.

V případě, že kupující neuhradí požadovanou částku, bude Město Stárkov požadovat na kupujícím úrok z prodlení ve výši 1% měsíčně z rozdílu mezi dlužnou částkou a částkou skutečně uhrazenou do dohodnutého dne a to až do úplného zaplacení dohodnuté kupní ceny.

Dále zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje zřízení předkupního práva kupujícím ve prospěch Města Stárkova k nemovitosti parcela č. 150/10. Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné a bude zřízeno na dobu neurčitou.

Kupující bude zavázán, v případě, že by chtěl nemovitost, parcelu č. 150/10, jakýmkoliv způsobem zcizit, nabídne ji nejdříve ke koupi Městu Stárkov, za kupní cenu maximálně ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem pro daňové účely nejdéle 3 měsíce před učiněním nabídky.

Město Stárkov bude toto své předkupní právo uplatňovat do 90 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícím.

V písemné nabídce bude kupující povinen uvést, zda hodlá zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jí nabízí třetí osoba. Město Stárkov bude mít právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.

Pokud své předkupní právo Město Stárkov ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti.

V případě uplatnění předkupního práva bude Město Stárkov povinno zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.

V případě, že Město Stárkov uplatní předkupní právo, kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek za sepsání smlouvy apod.).

Závazek nabídnout Městu Stárkovu v případě nabídky předkupního práva kupní cenu maximálně ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem pro daňové účely nejdéle 3 měsíce před učiněním nabídky, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno s možností bezúplatného převodu nebo koupě dvou místních komunikací.

- Cesta mezi pozemky paní Bauerové a Křivdovými, p. p. č.51/2, k. ú. Horní Dřevíč.

Parcela 51/2 tvoří společně s parcelou č. 460/1 vlastněnou Městem Stárkov, obslužnou komunikaci okolních nemovitostí a přístupovou cestu do obecních lesů. Již v předchozí době mělo město zájem o jeho převodu z majetku České republiky do svého vlastnictví. Činilo opakované pokusy k jeho získání, nejasný však byl správce majetku. V polovině listopadu tohoto roku přijalo nabídku na možnost odkoupení tohoto pozemku od Zemědělského podniku Razová, státní podnik v likvidaci s právem hospodaření na uvedeném pozemku. Po geometrickém zaměření v této lokalitě bylo zjištěno, že cesta přesně nesouhlasí s katastrální mapou. Část skutečné cesty vede po pozemku Křivdových a na části cesty leží plot paní Bauerové, která ústně přislíbila jeho posunutí.

- Cesta v místě bývalého vyschlého mlýnského náhonu, p. p. č. 1114/2, k. ú. Stárkov

Městu Stárkov se nedaří zprovoznit místní komunikaci tvořenou pozemkovými parcelami č. 204/4, č 204/2, č 195/3, č. 180/1, č. 104/23 a č. 1040/14, všechny k. ú. Stárkov, od fotbalového hřiště kolem Lajerů, podél potoka a vyústující na konci tak zvané „Pražské“.

Intenzivnější užívání této místní komunikace se nelíbí vlastníkům sousedních nemovitostí, přiléhajících k parcele č. 204/2. Část komunikace je také prakticky odplavena přilehlým vodním tokem Jívka a tím nepoužitelná.

Problematickou část této místní komunikace je technicky možné nahradit bývalým, nepoužívaným, vyschlým mlýnským náhonem - pozemková parcela č, 1114/2, vodní plocha, k. ú. Stárkov, zapsané na LV 514. Tato parcela je ve vlastnictví České republiky a má k ní právo hospodaření Firma Lesy České republiky, s. p.

V současné době již jedna třetina parcely č. 1114/2 tvoří společně se souběžnou parcelou č. 204/4, která je ve vlastnictví Města Stárkova, obslužnou komunikaci okolních nemovitostí. Dále je v této části parcely č 1114/2 vedena kanalizace, která je ve vlastnictví Města Stárkova

Město předběžně vzneslo dotaz na Firmu Lesy České republiky, s. p. o možnosti bezúplatného převodu, eventuálně o prodeji parcely č. 1114/2 do majetku Města Stárkova.

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací a schválilo bezúplatný převod pozemkové, parcely č. 51/2, k. ú. Horní Dřevíč a parcely č. 1114/2, k. ú. Stárkov z majetku státu do majetku Města Stárkova. Pokud nebude možný bezúplatný převod těchto parcel, souhlasí s jejich odkoupením.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Starosta informoval přítomné o žádosti Místní akční skupiny Stolové hory o úhradě členského příspěvku v hodnotě 1.000,- Kč. Město Stárkov se stalo po schválení zastupitelstvem Města Stárkova členem této skupiny. Starosta opakovaně upozornil přítomné na možnost pro podnikající fyzické osoby, spolky, hospodařící zemědělce atd. přidružit se k této místní skupině a získat finanční prostředky na své projekty. Cílem těchto skupin je pomáhat rozvoji regionu, vytvářet finanční zdroje s možností ekonomicky podporovat místní aktivity. Podmínkou členství je vyplnění přihlášky a respektování stanov sdružení. Ze Stárkova zatím této možnosti využily dva subjekty.

Zastupitelstvo města souhlasí v souladu se smlouvou členství s úhradou členského příspěvku

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10) Zastupitelstvo se seznámilo a schválilo další postup při přípravě projektu nové kanalizace a ČOV. Územní řízení je ukončeno. Administrativní žádost o dotaci na fond ŽP zpracovaná firmou Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. byla přijatá. Bylo vypsáno výběrové řízení, stanoveny podmínky pro vypracování projektu, jako podkladu pro stavební řízení. Cena projektu, který svým rozsahem odpovídá situaci ve Stárkově, dle tabulek, činí cca 1.200.000,- Kč. Zadávání, výběr zpracovatele projektu i vlastní projekt musí odpovídat pravidlům, aby náklad na jeho vypracování byl uznatelným nákladem v rámci financí vlastní dotace na kanalizaci a ČOV ve Stárkově. Byla ustanovena komise na otírání obálek a hodnotící komise. Zastupitelstvo souhlasí s podmínkami výzvy na výběr zpracovatele projektu a se zněním smlouvy s vítězným zpracovatelem projektu. Vše je přílohou zápisu.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11) Různé

- Zastupitelstvo Města Stárkova v předchozím období projednalo a schválilo pořízení nového územního plánu. V současné době se jeho tvorba nachází ve fázi posuzování a zapracovávání požadavků na změny ze strany občanů Stárkova a konzultacemi s architektem a s pověřeným odborem MěÚ Náchod.

- Na městský úřad se dostavil člověk cizí národnosti a velmi špatnou češtinou se informoval o možnosti pronájmu prostor, které měla pronajaté paní Ježková. Sdělil, že má zájem v těchto prostorách prodávat smíšené zboží a potraviny. Prostory jsou však pro tento účel naprosto nevhodné a nesplňují potřebné hygienické předpisy. Město Stárkov nemá žádné volné finanční prostředky na úpravy těchto prostor a nemůže tyto prostory upravit. Z výše uvedených důvodů zastupitelstvo nezařazuje tuto žádost na program dnešního jednání.

- Zastupitelstvo se seznámilo a schválilo podpis mandátní smlouvy s firmou EKO-POINT Czech, s.r.o., 512 33 Studenec č.p. 41, zástupce (jednatel) Ing. David Tauchman, která provádí administraci schválené dotace na „Snížení energetické náročnosti v budově MŠ Stárkov“ ve výši 168.100,- Kč. Částka je splatná po částech od přijetí dotace, vyhotovení projektu až po ukončení realizace.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo opakovaně posuzovalo, zda je v silách města dále provozovat obecní autobus. Jelikož jeho prostřednictvím sponzoruje Město Stárkov různé aktivity občanů a spolků města, především Sokolů, bylo by vhodné udržet autobus v provozu.

K zajištění je technické způsobilosti je nutné investovat finanční prostředky na nákup minimálně 2 pneumatik a opravit zkorodované části karoserie. K zajištění dobrého vzhledu autobusu je potřebné provést nový nátěr karoserie. Rozhodnutí o dalším osudu autobusu projedná zastupitelstvo na nejbližším zasedání zastupitelstva.

- Na dnešní zasedání zastupitelstva se dostavili zástupci TJ Sokol Stárkov. Předložili ústní žádost o příspěvek na částečnou opravu kabin na fotbalovém hřišti ve výši cca 50.000,- Kč z obecního rozpočtu. Podle jejich sdělení je nutná oprava elektroinstalace, odpadního a vodovodního potrubí, a výměna bojleru ve sprchách. Zástupci TJ Sokol mají zájem práce provést svépomocí a materiál zakoupit za příspěvek od města.

Starosta si je vědom velmi špatného stavu daného zařízení, a že je oprava nezbytná. Opravu navrhuje provést odborníky v daném oboru. Pouze bourací a pomocné práce provádět svépomocí. Jako hlavní navrhuje provést zákres předpokládaných oprav do jednoduché stavební dokumentace. Stavební dokumentace je nutná k zhotovení výkazu výměr a výpočtu předpokládaných nákladů.

Po vzájemné výměně názoru, na způsob provedení oprav, mezi zástupci sokolu a zastupiteli se přítomní domluvili na schůzce zastupitelů a představitelů sokola přímo na hřišti. Po společné prohlídce kabin a posouzení současného stavu, naplánují postup prací a odhadnou potřebné finanční prostředky. Vše bude projednáno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Starosta ukončil zasedání ZM v 19.10 hod.

Usnesení:

- 33/2012/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 29. 11. 2012.
- 34/2012/5 Schválení rozpočtových opatření č. 7/2012 a 8/2012.
- 35/2012/5 Vzetí na vědomí zápisů kontrolního a finančního výboru.
- 36/2012/5 Schválení Rozpočtového provizoria na rok 2013.
- 37/2012/5 Schválení inventarizační komise.
- 38/2012/5 Schválení zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č. 460/1, k.ú. Horní Dřevíč.
- 39/2012/5 Revokace usnesení zastupitelstva č. 24/2012/3 o prodeji parcely provozovateli sjezdovky ve Chlívčích a schválení nového usnesení.
- 40/2012/5 Schválení bezúplatného převodu nebo odkoupení pozemků do majetku obce.
- 41/2012/5 Schválení postupu při vypracování projektu na kanalizaci a ČOV ve Stárkově potřebného pro stavební řízení.
- 42/2012/5 Schválení smlouvy s firmou, která provádí administraci dotace na zateplení MŠ.

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kylar Luboš – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 06. 12. 2012.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.