

## Zápis č. 2/2012

### **z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova konaného dne 09. 05. 2012 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Hurdálek Pavel  
Kleprlík René  
Pernica Rudolf  
Šrejber Štefan

Omluven: Kylar Luboš

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna  
Kleprlík René

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání závěrečného účtu Města Stárkova za rok 2011
- 3) Projednání rozpočtových opatření č. 1/2012 a 2/2012
- 4) Projednání prodeje pozemku a bytu z majetku Města Stárkova
- 5) Projednání připojení území Stárkova k místní akční skupině Stolové hory (MAS)
- 6) Projednání situace s absencí psaní kroniky a hledání kronikáře
- 7) Zařazení nového bodu - problém s volně pobíhajícími psi v části Chlívce
- 8) Projednání odkoupení části pozemku v místě původního náhonu
- 9) Projednání příspěvku na sraz Bystrých, část v obci Janovice
- 10) Projednání prodeje lesního pozemku ve Chlívčích na sjezdovku
- 11) Projednání možnosti změn v terénu, tzv. cesty k uličce do náměstí
- 12) Projednání možnosti odvodnění a úprav cesty ve Chlívčích „ u Fiedlerových“
- 13) Diskuze o vylepšení webových stránek Města Stárkova

V 18.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a závěrečným účtem města za rok 2011 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2011 krajským úřadem bez výhrad. Nebyly zjištěny závažné nedostatky, zápis neuvádí žádná rizika v hospodaření Města Stárkova dle par. 10, odst. 4, písmeno a) zákona č. 420/2004 Sb. Závěrečný účet je včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. FIN 2011, rozvaha 2011, výkaz zisku a ztrát 2011, vyúčtování dotačních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům

veřejně úrovně, přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček, roční účetní závěrka příspěvkové organizace. Všechny zákonem předepsané výkazy jsou k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo a projednalo změny v rozpočtu Města Stárkova v roce 2012 a schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2012 a 2/2012, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Jedná se o pojistnou náhradu, roční zúčtování daně ze závislé činnosti a náklady na opravu místních komunikací, jejich zpevnění šterkem a pískem atd.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo prodej pozemku a bytu z majetku města Stárkov. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemku a bytu z majetku města se bude hlasovat jednotlivě.

**(a) Bergerova Andrea, K Letišti čp.240, 549 32 Velké Poříčí**

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo prodej pozemku z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemek byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pozemková parcela	č. 848/2
Celková výměra	112 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	zahrada
Katastrální území	Bystré u Stárkova
Lokalizace dle místního názvu	pod kravínem

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 848/2, k. ú. Bystré u Stárkova o výměře 112 m<sup>2</sup> a cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Majitelka přilehlého pozemku má zájem vybudovat v horizontu několika let na svém pozemku rodinný dům určený k trvalému bydlení a pozemková parcela č. 848/2 je vhodná na vybudování příjezdu na tento pozemek. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

**(b) Hurdálek Pavel ml., Stárkov čp. 163, 549 36 Stárkov**

Pan Hurdálek Pavel starší, jako zastupitel se vyloučil z projednávání a rozhodování v záležitosti žádosti o koupi bytové jednotky č. 163/3 z důvodu možného střetu zájmů, jelikož se jedná o osobu blízkou. Zastupitelstvo ve sníženém počtu 5 členů, zůstalo usnášení schopné.

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo prodej bytové jednotky č. 163/3 v bytovém domě čp. 163 o výměře 66,62 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl o velikosti 6662/21322 na společných částech domu čp. 163 a stavební parcele č. 242, k. ú. Stárkov jediného zájemce ve 2. kole v rozsahu vymezeném v zásadách prodeje schválených zastupitelstvem Města Stárkova na svém zasedání konaném 24. 06. 2008, číslo usnesení 22/2008/3 za cenu 81 000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 1107-10/2009 soudního znalce Evy Aulichové ze dne 18. 04. 2009. jako „cenu v místě obvyklou“. Zastupitelstvo Města Stárkova zároveň konstatovalo, že záměr

prodat bytovou jednotku byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Města Stárkova minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Nájemce bytové jednotky 163/3 nemá o koupi zájem. V tomto případě odkoupení jednotky s nájemníkem převezme nový majitel všechny povinnosti pronajímatele vůči nájemníku, který v prodávaném bytě bydlí.

Vyloučení 1 člena zastupitelstva

Přítomno: 5                      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo přistoupení Města Stárkova do nově založené Místní akční skupiny Stolové hory (dále jen „MAS Stolové hory“) a souhlasí se začleněním svých katastrálních území do MAS Stolové hory.

MAS Stolové hory je společenství občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí), které má podobu občanského sdružení a působí na území obcí Bezděkov nad Metují, Bukovice, Česká Metuje, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Velké Petrovice, Žďár nad Metují, Hronov, Žďárky, Vysoká Srbská, Velké Poříčí, Náchod, včetně území místních částí a nově také Stárkova. Toto společenství má velký zájem o přidružování organizací, společenství i mimo veřejnou správu, zemědělců, podnikatelů atd. a ze Stárkova je tento zájem aktuální. Cílem a současně i důvodem založení MAS Stolové hory je spolupráce na rozvoji regionu, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z dalších národních zdrojů. Podmínkou členství je vyplnění přihlášky a respektování stanov sdružení.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací v absenci vedení kroniky Města Stárkova. Poslední záznamy zapsány v roce 1989. Psaní kroniky má svá zákonem daná pravidla a nenašel se během uplynulých let nikdo, kdo byl schopen a navíc ochoten kroniku psát. Některá města nebo obce vyhláší výběrová řízení na kronikáře. Dle názoru přítomných by kronikářem měl být místní občan, který má přehled o dění ve Stárkově, dokáže informace zpracovat písemně tak, aby byly zajímavé a zároveň v souladu s předepsanými pravidly na psaní kroniky, správně a esteticky zaznamenány do kroniky. Hledání kronikáře není jednoduchá záležitost, je velmi málo lidí, kteří mají tyto schopnosti a k tomu zájem a čas je využívat ve prospěch psaní stárkovské kroniky. Zastupitelstvo Města Stárkova pověřuje starostu vypsát výběrové řízení na kronikáře s upřesněním podmínek na uchazeče.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo opakující stížnosti obyvatelů v části Chlívce na volné pobíhání psů. Starosta vysvětlil přítomným možnosti i rizika při řízení v této oblasti. Obecně závaznou vyhláškou, která stanovuje podmínky chovu zvířat, nemůže obec vydat, nemá k tomu zákonná oprávnění. Může upravit obecně závaznou vyhláškou pravidla pro pohyb psů. Všechna veřejná prostranství musí být konkretizovaná, součástí vyhlášky musí být mapa nebo soupis všech pozemků a u každého specifikována pravidla pro pohyb psů a vymezeny prostory pro jejich volné pobíhání. V podmínkách Stárkova je takováto právní norma nesmyslná. Nejúčinnější způsob řešení situací, jako je případ ve Chlívčích s možností postihů pro majitele psů, je využití zákona 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání. Jeden z paragrafů ukládá chovateli zabezpečit zvíře tak, aby neutíkalo z chovu. Řešit spory dle uvedeného zákona je v působnosti Městského úřadu Náchod. Žádost o nápravu však musí být jasně doložitelná svědeckými výpověďmi, vypovídající fotodokumentací a podobně. Paní Fiedlerová byla pověřena nespokojenými občany přednést stížnost na veřejném zasedání a navíc byla také poškozená. Přesto se ještě pokusí v rámci dobrých sousedských vztahů dohodnout s majiteli pobíhajících psů a přesvědčit je o jejich zabezpečení. Pokud neuspěje, bude nezbytné zahájit s majiteli pobíhajících psů oficiální řízení s orgány veřejné správy, v jejichž pravomoci je tyto přestupky řešit i se všemi důsledky pro majitele.

8) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s žádostí na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o možný bezúplatný převod parcely p. č. 1114/2, v k. ú. Stárkov (bývalý vyschlý mlýnský náhon). Dle jejich vyjádření je právo hospodařit na této parcele zapsáno na Lesy ČR, s. p., takže tento převod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Město Stárkov není v jejich působnosti. Je nutno jednat o převodu majetku přímo s Lesy ČR, s. p.. Zjednání s nimi vyplývá, že je možné získat tento pozemek odkoupením. Pro Město Stárkov je získání uvedené parcely důležité, částečně tvoří se sousedním pozemkem obslužnou komunikaci pro okolní nemovitosti a na části vede kanalizace v majetku Města Stárkova.

Zastupitelstvo Města Stárkova pověřuje starostu k jednání s Lesy ČR, s. p. o odkoupení pozemku p. č. 1114/2 v k. ú. Stárkov.

Přítomno: 6      Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 1

9) Zastupitelstvo Města Stárkova i občané byli seznámeni s organizací srazů obcí se jménem Bystré, byli informováni o historii těchto srazů. Letošní organizátor tohoto srazu je obec Janovice, která se nachází v podhůří Moravskoslezských Beskyd, 6 km od města Frýdek - Místek. Bystré je její částí. Janovice tuto akci dotují částkou 200 000,- Kč. Sraz obcí se jménem Bystré se koná v termínu 6. - 8. 7. 2012, od nás se zúčastní delegace asi 20ti lidí.

Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo příspěvek ve výši 14.000,- Kč ( příspěvek na organizaci, zakoupení daru) a úhradu dopravného.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

10) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo zahájení jednání a zveřejnění záměru prodeje na úřední desce o žádosti na koupi části pozemku p. č. 150/1, - les k. ú. Chlívce provozovatelem sjezdovky ve Chlívčích panem Semerákem Zdeňkem. Má zájem koupit cca 5.000 m<sup>2</sup> lesního pozemku a prodloužit sjezdovku o 115 m a využít celé délky svahu. Delší sjezdovka bude atraktivnější, majitel má zájem investovat do zasněžování a stát se konkurenceschopným. Dle pana Soldána, lesního hospodáře Města Stárkova, není uvedený les z hlediska hospodářského kvalitní a bude pro Město Stárkov výhodnější prodat jej i se stromy. Prodej je možné uskutečnit za úředně stanovenou cenu i se dřevem.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

11) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s možností terénních úprav pod školní zahradou, aby byl zajištěn jednodušší přístup na velmi svažité parcely. V současné době obyvatelé využívají příkrých polorozpadlých schodů a především v zimních měsících, je zde velké nebezpečí možného úrazu. Navíc by vytvoření přístupové cesty k zadním traktům domů pana Linharta a pana Kleprlíka umožnilo zde parkování automobilů a tím uvolnění prostoru na náměstí. Starosta nastínil možnosti úprav, které mohou být předmětem dalších úvah. Jednání je třeba vést v součinnosti s majitelem domu čp. 59.

12) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací s problematickou cestou ve Chlívčích, vedoucí od křižovatky u tzv. konzumu do polí kolem Fiedlerových. Tuto cestu je nutné zabezpečit proti přívalovým srážkám. Kromě srážek z polí tečou na cestu vody ze střech přilehlých staveb, v cestě je kanalizace, která je v současné době nefunkční. Návrh řešení a možné odvodnění zajistí techničtí zaměstnanci Města Stárkova.

13) Pan Šedivý se starostou vyzvali všechny přítomné k námětům na změny webových stránek www. starkov. cz, zlepšení v oblasti vzhledu i přehlednosti. Každý proveditelný návrh je vítán.

Starosta ukončil VZ v 20.50 hod.

## Usnesení:

- 13/2012/2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 09. 05. 2012
- 14/2012/2 Schválení závěrečného účtu města za rok 2011 bez výhrad
- 15/2012/2 Schválení rozpočtových opatření č. 1/2012 a 2/2012
- 16/2012/2 Schválení prodeje pozemku a bytu z majetku Města Stárkova
- 17/2012/2 Schválení připojení území Stárkova k místní akční skupině Stolové hory (MAS)
- 18/2012/2 Pověření starosty vypsát výběrové řízení na kronikáře s upřesněním podmínek
- 19/2012/2 Pověřuje starostu k jednání s Lesy ČR, s. p. o odkoupení pozemku
- 20/2012/2 Schválení příspěvku, zakoupení daru a úhrady dopravného na sraz - Bystře
- 21/2012/2 Schválení zahájení jednání a vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 150/1

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kleprlík René – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 18. 05. 2012

Pozn.: Veškeré přílohy existují v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.