

Zápis č. 1/2009
z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 25. 02. 2009 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové Zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Frindt Pavel
Hurdálek Pavel
Lamka Karel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

100 % účast

Ověřovatelé zápisu: Lamka Karel
Říha Pavel

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtu na rok 2009
- 3) Projednání rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012
- 4) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a plánu kontrol
- 5) Přijetí dotace na česko-polskou spolupráci
- 6) Projednání výroční zprávy ZŠ ve Stárkově za rok 2008
- 7) Prodej bytových jednotek z majetku Města Stárkova v čp. 115
- 8) Zpět vzetí zápisu do katastru nemovitostí
- 9) Projednání žádosti o změnu usnesení č. 19/2005
- 10) Projednání pronájmu městských pozemků
- 11) Projednání poskytnutí dotace na vylepšení stávajícího CzechPOINTu a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb eGON centra
- 12) Různé

V 17.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 7hlasy

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo návrh rozpočtu obce na rok 2009 a zároveň konstatovalo, že rozpočet byl řádně zveřejněn dle § 11 odst. 3 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. Vzhledem k celosvětové krizi byl rozpočet sestaven umírněně, co se týče daňových příjmů, ale ani příjem z lesů není stanoven ve výši minulých rozpočtů. Z těchto důvodů nejsou naplánovány ani rozsáhlejší rekonstrukce nebo opravy majetku. V případě, že dojde k navýšení příjmů, bude provedeno rozpočtové opatření a povýší se i výdajová část rozpočtu. Rozpočet je přílohou zápisu.

schváleno 7hlasy

3) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo rozpočtový výhled na roky 2010 až 2012 jako nutný dokument s předpokládanými příjmy 6 830 000,- Kč v každém z těchto let, které vycházejí z analýzy předpokládaného vývoje finančních zdrojů.

schváleno 7hlasy

4) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru konaných dne 03. 02. 2009 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 ekonomickým odborem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Kopie zápisu z kontrol přílohou. Zastupitelstvo bylo seznámeno a schválilo plán činnosti obou výborů. Kopie plánu kontrol finančního a kontrolního výboru pro rok 2009 jsou přílohou zápisu.

schváleno 7hlasy

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo, a schválilo přijetí dotace z Operačního programu příhraniční spolupráce Česká republika - Polská republika 2007-2013 – Fond mikroprojektů v Euroregionu Glacensis pod názvem „Chutě pohraničí“ ve výši 9 859 EUR.

schváleno 7hlasy

6) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo závěrečnou zprávu hospodaření a návrh rozpočtu na rok 2009 příspěvkové organizace města ZŠ a MŠ Stárkov. S touto zprávou seznámila zastupitelstvo města i všechny přítomné ředitelka školy Mgr. Seidlová. Hospodaření skončilo s kladným výsledkem, byla vytvořena rezerva, která byla převedena do rezervního fondu. Pozitivní vliv na hospodaření má i hospodářská činnost, především pohostinská činnost při akcích pořádaných městem (např. čarodějnice, dětský den, posezení pro důchodce) a vaření ve školní jídelně pro cizí strávníky. Závěrečná zpráva je přílohou zápisu.

schváleno 7hlasy

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo prodej bytových jednotek č. 2/115 a č. 3/115 v bytovém domě čp. 115, s příslušnými podíly na stavebním pozemku č. 7, o výměře 246 m² v obci Stárkov, katastrální území Stárkov, v rozsahu vymezeném „Prohlášením vlastníka“ a „Zásad prodeje“ schválených zastupitelstvem Města Stárkova na svém zasedání konaném 24. 11. 2008, číslo usnesení 22/2008/3. Zastupitelstvo Města Stárkova zároveň konstatovalo, že záměr prodat bytové jednotky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Města Stárkova minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Jednotku číslo 2/115 prodává Město Stárkov manželům Monice a Markovi Šedivým do SJM za cenu 250 000, Kč stanovenou znaleckým posudkem č 530/2008, vyhotoveným Ing. Pavlem Tůmou, Žižkova 931, 549 36 Hronov

Jednotku číslo 3/115 prodává Město Stárkov paní Janě Čejpové do výlučného vlastnictví za cenu 260 000, Kč stanovenou znaleckým posudkem č 552/2008, vyhotoveným Ing. Pavlem Tůmou, Žižkova 931, 549 36 Hronov

schváleno 7hlasy

8) Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod doporučil zpět vzetí návrhu na vklad práva vlastnického a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ze dne 09. 02. 2009. Důvodem zpět vzetí návrhu je nemožnost zapsat věcné břemeno ve prospěch Pozemkového Fondu ČR, který o to nemá zájem a nechce být účastníkem smlouvy.

Návrh se týkal nemovitostí: „stavební parcela číslo 186 – parcela zjednodušené evidence, pozemková parcela číslo 1344 – parcela zjednodušené evidence, pozemková parcela číslo 1343 – parcela zjednodušené evidence, pozemková parcela číslo 440 – parcela zjednodušené evidence v katastrálním území Stárkov. Tento návrh je u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod evidován pod spisovou značkou: V-463/2009-605.

Z výše uvedených důvodů zastupitelstvo Města Stárkova revokuje své usnesení č. 26/2008/4 z 22. 10. 2008 které zní:

„Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej parcel zjednodušené evidence

1. *stavební č. 186 o výměře 162 m² k.ú. Stárkov*

2. *pozemková č. 1344 o výměře 1583 m², k.ú. Stárkov*

manželům Heleně a Jindřichu Horákovým, bytem Nad Stadionem 1317, 549 01 Nové Město, do SJM, za kupní cenu 30,- Kč/m² za těchto podmínek:

na pozemku č. 1344 bude zřízeno věcné břemeno právo jízdy zemědělskou technikou ve prospěch vlastníků pozemkových parcel zjednodušené evidence č. 1343 a 440 v k.ú. Stárkov a právo chůze za účelem jejich obhlídky a údržby.“

a schvaluje jeho nové usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej parcel zjednodušené evidence

1. *stavební č. 186 o výměře 162 m² k.ú. Stárkov*

2. *pozemková č. 1344 o výměře 1583 m², k.ú. Stárkov*

manželům Heleně a Jindřichu Horákovým, bytem Nad Stadionem 1317, 549 01 Nové Město, do SJM, za kupní cenu 30,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem vyvolané revokací předešlého usnesení hradí prodávající.

schváleno 7hlasy

9) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost pana MUDr. Marcela Oravce, ve které žádá o změnu usnesení č.19/2005 o prodeji části pozemkové parcely č. 124/2 za nižší cenu, než byla odsouhlasená se zdůvodněním.

Následuje citace z dopisu.

Vážený pane starosto, páni zastupitelé,

od roku 2003 vlastním v katastrálním území Bystré u Stárkova chalupu č.p. 107. Snažím se chalupu i její okolí udržovat v řádném stavu, tedy i část přístupové cesty, která je v současné době ve vlastnictví města Stárkova. Požadovaný pozemek k odkoupení (nově vzniklá parcela č. 124/4 o rozloze 476 m²) tvoří pás ve stráni a přístupová cesta k chalupě a ke garáži. O tento pozemek (bývalou cestu, která již dnes nikam nevede a končí u pozemku pana Šenka) se starám a považuji proto za vhodné jeho odkoupení. Tento pozemek je vhodný pouze jako přístupová cesta a jeho využitelnost jako stavební parcela či zemědělská půda je nulová.

„Vzhledem ke konkrétní celkové využitelnosti pozemku a k cenám pozemků ve městě Stárkov (ceny pozemků jsou ve městě hodnoceny výše než v odloučené části Bystré), žádám o snížení kupní ceny ze současně požadovaných 30,- Kč na hranici maximálně 15,- Kč za metr čtvereční. Celková cena včetně poplatků (geometrický plán, kolký) by pak měla být max. 13 591,- Kč, což v přepočtu na metry vychází téměř 30,- Kč za m².“

Zastupitelstvo žádost zamítlo, změnu ceny výše uvedené pozemkové parcely neakceptuje s odůvodněním, že se vlastně jedná o užívání pozemku, který je majetkem Města Stárkova bez řádné nájemní smlouvy.

Město Stárkov pronajímá v současné době své pozemky za cenu 3,-Kč/m² za rok.

U zmíněného pozemku je cena pronajmu následná 476 m² x 3,-Kč = 1 428,- Kč/rok

Na základě žádosti o koupi pozemku MUDr. Marcela Oravce, uhradilo k dnešnímu dni Město Stárkov:	vyhotovení geometrického plánu	5 831,- Kč
	výpis z katastru nemovitostí	100,- Kč
	Snímek z katastru nemovitostí	50,- Kč
	Celkem	5 981,-Kč
	Doba užívání 6let x 1 428,-Kč (neuhrazený nájem)	8 568,- Kč
	Celkové náklady a ztráta Města Stárkov	14 549,-Kč.

usnesení č. 19/2005 ponechává v platnosti a pověřuje starostu Města, v případě neuskutečnění prodeje k uzavření nájemní smlouvy a vymáhání nákladů spojených s neuskutečněním prodejem a dlužného nájemného.

schváleno 7hlasy

10) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo nájem následujících pozemků z majetku Města Stárkova níže uvedeným zájemcům a zároveň konstatovalo, že záměr pronajmout následující zemědělské pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

a) Ondřej Leporis , bytem Cvaleč - Petřikovice čp. 46, PSČ 541 03 Trutnov 3

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí schválilo uzavření dohody o pronájmu níže uvedených zemědělských pozemků.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	cena za ha	Výměra[m2]	%/ha	nájemné
Bystré	359/2	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	328	2	13,52 Kč
Bystré	405/4	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	582	2	23,98 Kč
Bystré	411/7	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	1585	2	65,30 Kč
celkem				2495	2	102,80 Kč

Termín pronájmu nabývá účinnosti retroaktivně dnem 01. 01. 2009.

schváleno 7hlasy

b) Jaromír Mertlík, bytem Hronov - Rokytník čp. 100, PSČ 549 31

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí schválilo uzavření dohody o skončení nájmu níže uvedených zemědělských pozemků.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m ²]	%/ha	nájemné
Bystré	450	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	10617	2	437,42 Kč
Bystré	451	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	536	2	22,08 Kč
Bystré	456/1	orná půda	20 600,00 Kč	21916	2	902,94 Kč
Bystré	458/1	orná půda	20 600,00 Kč	7494	2	308,75 Kč
Bystré	475	orná půda	20 600,00 Kč	67503	2	2781,12 Kč
Bystré	1004	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	240	2	9,89 Kč
celkem				108 306	2	4 462,20 Kč

Nájem zaniká dnem 25. 02. 2009.

Nájemce i pronajimatel potvrzují, že nemají po skončení nájmu pozemků vůči sobě žádné nevyřízené pohledávky a závazky.

schváleno 7hlasy

c) Pavla Mertlíková, bytem Hronov - Rokytník čp. 100, PSČ 549 31

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí schválilo uzavření dohody o pronájmu níže uvedených zemědělských pozemků.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	cena za ha	Výměra[m2]	%/ha	nájemné
Bystré	450	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	10617	2	437,42 Kč
Bystré	451	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	536	2	22,08 Kč
Bystré	456/1	orná půda	20 600,00 Kč	21916	2	902,94 Kč

Bystré	458/1	orná půda	20 600,00 Kč	7494	2	308,75 Kč
Bystré	475	orná půda	20 600,00 Kč	67503	2	2781,12 Kč
	1004	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	240	2	9,89 Kč
			celkem	108 306	2	4 462,20 Kč

Nájem vzniká dnem 26. 02. 2009.

schváleno 7hlasy

11) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s integrovaným operačním programem a možností přijetí dotace na vylepšení stávajícího CzechPOINTu, verzi upgrade a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb eGON centra. Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2. Oblast intervence 2.1. „eGovernment v obcích – CzechPOINT“.

schváleno 7hlasy

12) Různé

a) Starosta Města Stárkova předložil návrh na ukončení účasti a vypořádání podílu Města Stárkova ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o., IČO 64254551, kde má Město Stárkov 10ti% podíl. Dalším 10ti % vlastníkem je Green Valley 20 s.r.o., který má rovněž zájem na majetkovém vypořádání a zrušení nefunkční firmy.

Jednatel a 80ti % vlastníkem pan R.A.J. Hoedt zemřel a jeho dědicové nejeví zájem vyřešit děditství. Tato firma již nepodniká, nemá žádný majetek a je účelné, aby Město Stárkov nebylo její součástí. Po právní stránce je možné a účelné vzhledem k okolnostem uzavřít dohodu o ukončení účasti společníka Obce Stárkov v uvedené společnosti. Vypořádání podílu, by bylo provedeno mimo tuto dohodu hmotným majetkem, prostřednictvím firmy Green Valley 19 odpovídající vypořádacímu podílu do výše 35 000,- Kč.

pro 3hlasy

zdrželi se 4hlasy

Po následné diskusi a konstatování, že ukončení účasti a vypořádání podílu Města Stárkova ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o. nebylo schváleno, zastupitelstvo Města Stárkova požaduje od starosty přesnější informace o majetku firmy, eventuálně další data potřebná pro kvalifikované rozhodnutí. Zastupitelstvo Města Stárkova pověřuje starostu svolat, v co nejkratším možném čase, schůzku za přítomnosti všech zainteresovaných stran s možností vyřešení popsání problému. Po uskutečnění schůzky předložit stejný návrh na ukončení účasti a vypořádání podílu Města Stárkova ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o., IČO 64254551, na nejbližším zasedání zastupitelstva Města Stárkova.

Schváleno 7hlasy

b) Zastupitelstvo se seznámilo a schválilo při narození občánků zřízení účtu pro nejmenší na jejich jméno se základním vkladem 1000,- Kč z prostředků Města Stárkova u Poštovní spořitelny. Jedná se zvýhodněný osobní účet pro děti od narození do 15 let v programu MINI.

schváleno 6hlasy

zdržel se 1

V 19,00 hod. bylo veřejné zasedání ukončeno starostou města.

Usnesení:

1/2009/1 Schválení programu veřejného zasedání

2/2009/1 Schválení rozpočtu na rok 2009

3/2009/1 Schválení rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012

- 4/2009/1 Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a schválení plánu kontrol
- 5/2009/1 Schválení přijetí dotace na česko-polskou spolupráci
- 6/2009/1 Projednání výroční zprávy ZŠ ve Stárkově za rok 2008
- 7/2009/1 Schválení prodeje bytových jednotek v čp. 115 z majetku Města Stárkova
- 8/2009/1 Schválení zpět vzetí zápisu do katastru nemovitostí
- 9/2009/1 Neschválení žádosti o změnu usnesení č. 19/2005
- 10/2009/1 Schválení pronájmu městských pozemků
- 11/2009/1 Schválení poskytnutí dotace na vylepšení stávajícího CzechPOINTu a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb eGON centra
- 12/2009/1 Neschválení ukončení účasti a vypořádání podílu Města Stárkova ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o.,
- 13/2009/1 Schválení úkolu pro starostu města k doplnění podkladů o ukončení a vypořádání podílu Města Stárkova ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o.,
- 14/2009/1 Schválení zřizování osobních účtů u narozených dětí

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Lamka Karel – ověřovatel zápisu

Pernica Rudolf – starosta města

Říha Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 03. 03. 2009

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.