

Zápis č. 5/2007
z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 28.11. 2007 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova:	Bártová Anna Hurdálek Pavel Pernica Rudolf Říha Pavel Šolc Ivan Ing. Vařáková Zuzana Mgr.
Omluven :	Frint Pavel
Ověřovatelé zápisu:	Bártová Anna Šolc Ivan Ing.
Zapisovatelka:	Nováková Olga Ing.
Program jednání:	1) Schválení programu veřejného zasedání 2) Projednání a výběr nového nájemce pivnice Tunel 3) Rozpočtové opatření č. 3/2007 4) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru 5) Rozpočtové provizorium na rok 2008 6) Projednání prodeje městských pozemků 7) Různé

V 17.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Členové zastupitelstva města schválili program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 6hlasy

2) Z důvodu, že pí Michlová jako původní nájemce restaurace Tunel ze zdravotních důvodů končí s hostinskou činností, byl zveřejněn záměr na hledání nového nájemce. Záměr Města Stárkova s požadavky na nového nájemce byl vyvěšený dne 15.10. 2007 a sejmutý 28.11. 2007. Přihlásili se dva zájemci a to pan Voříšek Patrik, bytem Šonov 163, 549 08 Šonov a paní Ježková Jana, bytem Hronova 1563, 547 01 Náchod. Z důvodu, že paní Ježková je celému zastupitelstvu známá, protože od roku 2002 provozuje obchod v městských prostorách, byl vyzván pan Voříšek, který je všem členům zastupitelstva neznámý, aby sdělil své záměry jako první. Pan Voříšek bydlí v Šonově a denně by dojížděl, pracuje v motorestu ve Svinišťanech a chce začít podnikat sám. Žádné zkušenosti se samostatným vedením podniku nemá. V hospodě Tunel chce rozšířit sortiment nealkoholických i alkoholických nápojů, zřídit nekuřáckou místnost, dle zájmu okrajově prodávat i vařená jídla. Jeden den by byl zavírací. Poté, na žádost o předložení živnostenského oprávnění na hostinskou činnost, bylo zjištěno, že zatím žádné nemá. Jednalo se o důležitou podmínku potřebnou k provozování restaurace, takže byl z výběru vyloučen. Paní Ježková zajistí provoz obchodu i restaurace Tunel. Předpokládá, že bude mít otevřeno celý týden, zkulturní prostory, rozšíří akce v restauraci tak, aby přilákaly k návštěvě další skupiny obyvatel. Ostatní služby bude poskytovat podle toho, zda zůstane jako jediné pohostinské zařízení ve Stárkově nebo bude otevřená restaurace Reichel na náměstí. Poté zazněl opět ze strany některých obyvatel požadavek na koupení této restaurace do majetku města, která má soukromého majitele a město nemá možnost ovlivnit její provoz. Odkoupení tohoto zařízení však nepatří k prioritám ekonomické politiky města, finanční prostředky se nedostávají na podstatně důležitější projekty řešící základní potřeby obyvatel, takže jeho koupě nepřipadá v úvahu. Zastupitelstvo projednalo a schválilo uzavření nové nájemní smlouvy k užívání nebytových prostor s paní Ježkovou Janou od 3.12. 2007 za stejnou výši nájmu, jako byl předchozí pronájem hospody Tunel. Podmínky valorizace nájmu zůstávají také stejné.

Schváleno 6hlasy

3) Zastupitelstvo bylo seznámeno a schválilo rozpočtové opatření Města Stárkova č. 3/2007, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Schváleno 6hlasy

4) Zastupitelstvo města Stárkov se seznámilo a vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního výboru ze dne 22.11. 2007 a zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 23.11. 2007. Zápis z kontrol přílohou.

Vzato na vědomí 6hlasy

5) Protože Město Stárkov nebude mít před 1. lednem 2008 schválen rozpočet pro rok 2008, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do jeho schválení pravidly rozpočtového provizoria.

V období rozpočtového provizoria:

- 1.Město hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
- 2.Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
- 3.Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.

Po schválení rozpočtu na rok 2008 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. Rozpočtové provizorium je přílohou zápisu.

schváleno 6hlasy

6) Zastupitelstvo projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) Jezberová Soňa, Stárkov-Horní Dřevíč čp. 71

pozemková parcela	č. 160/3
výměra	58 m ²
druh pozemku	zahrada
pozemková parcela	159
výměra	752 m ²
druh pozemku	louka
katastrální území	Horní Dřevíč
lokalizace dle místního názvu	Pozemky vedle čp. 71, Horní Dřevíč

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno 6hlasy

(b) Špetřuchová Eva, Libušina 2774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

pozemková parcela	č. 35
výměra	1 432 m ²
část	asi 700 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pozemek pod horní požární nádrží

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Kupující hradí geometrický plán. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy. Oddělená část s prameništěm zůstane v majetku obce a podmínkou prodeje bude i zápis věcného břemene na KN. Na výše uvedeném pozemku leží skupinový vodovod.

Schváleno 6hlasy

9) Různé

- P. Říha projevil obavu, zda se nezhorší možnost hospodařit v obecních lesích v souvislosti s doplněním Stárkovských bučin do národního seznamu soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000. Dle sdělení p. Kuny, jako zástupce instituce CHKO Broumovsko, nedojde k žádným změnám oproti současnému stavu, naopak je větší možnost získat dotace. Problémem však zůstávají motorkáři, kteří ničí tuto jedinečnou lokalitu. Původně se vyžívali na závodišti v Žabokrkách a po jeho uzavření začali jezdit individuálně na různých místech oblasti a ničí přírodu. Toto řeší zatím neúspěšně Policie ČR, CHKO Broumovsko i dotčené obce.
- Dle sdělení starosty je na Solovicích vhodné místo pro cyklozávodiště, kde by se mohla mládež vyžít a vyzval přítomné mladé spoluobčany, kteří mají zájem závodiště užívat k aktivnímu přístupu při jeho vybudování.
- Mgr. Vařáková Zuzana informovala ústně přítomné zastupitele o svém stěhování ze Stárkova a rezignaci na funkci zastupitelky a místostarostky, kterou podá písemně na začátku roku 2008. Jako nový člen zastupitelstva bude vyzván ten kandidát, který se umístil jako další na stejné kandidátce jako p. Vařáková. Volba místostarosty proběhne na 1 veřejném zasedání roku 2008.
- Pan Tomek Bohumil upozornil na problém s vodovodem v Bystrém, který v současné době provozuje Statek Stárkov. Vrt, na který je vodovod napojen je v majetku Města Stárkova. Není provozovaný jako řádný vodovod s pitnou vodou, ale s vodou užitkovou. Jedna z možností je, že by vodovod provozovali, jako sdružený, obyvatelé Bystrého, kteří tuto vodu užívají.
- Na stejný problém upozornil i pan Tuček Adolf s tím, že požaduje, aby dodávku vody zajistilo město Stárkov. To však nemá tolik finančních prostředků, aby po celém území města vybudovalo vodovody, kanalizaci a čističky. Město Stárkov, jako i další obce a malá města se dostávají do patové situace, kdy jim jsou uloženy ze zákona povinnosti vůči občanům, ale finanční zdroje na to nemají.

Starosta ukončil VZ v 18.10 hod.

Usnesení:

- 32/2007/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 28.11. 2007
 33/2007/5 Schválení nového nájemce pivnice Tunel
 34/2007/5 Schválení rozpočtového opatření č.3/2007
 35/2007/5 Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru
 36/2007/5 Schválení rozpočtového provizoria na rok 2008
 37/2007/5 Schválení prodeje městských pozemků

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šolc Ivan Ing. – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 7. 12. 2007.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.