

**Zápis č. 3/2007**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov**  
**konaného dne 13.6. 2007 na sále radnice ve Stárkově.**

    Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov:                            Bártová Anna  
  Hurdálek Pavel  
  Pernica Rudolf  
  Šolc Ivan Ing.  
  Vařáková Zuzana Mgr.

    Omluveni :  Frindt Pavel  
  Říha Pavel

    Ověřovatelé zápisu:  Šolc Ivan Ing.  
  Vařáková Zuzana Mgr.

    Zapisovatel:  Nováková Olga Ing.

    Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání.
- 2) Projednání návrhu závěrečného účtu Obce Stárkov za rok 2006.
- 3) Projednání revolvingového účtu ve výši 500.000,- Kč.
- 4) Projednání rozpočtového opatření č.1.
- 5) Připojení ke smlouvě obcí a měst proti daňové diskriminaci.
- 6) Prodej pozemků z majetku Obce Stárkov.
- 7) Pronájem pozemku p. Adamcové.
- 8) Odměny neuvolněných zastupitelů a členů komisí.
- 9) Projednání zápisu o provedení vodoprávního dozoru a informace o nakládání s odpadními vodami a odběru podzemních vod.
- 10) Různé.

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Zastupitelstvo obce Stárkov schválilo program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 5-ti hlasy

2) Dne 30.10. 2006 a 14.5. 2007 bylo provedeno přezkoumání hospodaření obce pracovními Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a následně dne 6.6. 2007 byla provedena kontrola finančního a kontrolního výboru za přítomnosti :

za kontrolní výbor	Anna Bártová Alena Rzehaková Zdeňka Hejzlarová
za finanční výbor	Pavel Hurdálek Aleš Hána Blažena Hofmannová Ing.
za obec	Jana Šolcová Rudolf Pernica

Na programu finančního výboru byla kontrola pokladny a projednání závěrečného účtu obce za r. 2006 a na programu kontrolního výboru byla kontrola usnesení zastupitelstva obce.

Závěrem:

Finanční výbor provedl kontrolu pokladních dokladů a pokladní hotovosti dne 12.6. 2007, u pokladních dokladů byla přiložena výčetka s podpisy kontrolorů. Dále byl finanční výbor seznámen se zprávou z výsledku přezkoumání hospodaření Obce Stárkov za rok 2006, kterou na obci provedly pracovnice Krajského úřadu v Hradci Králové ve dnech 30.10. 2006 a 14.5. 2007.

Při přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny nedostatky, na základě kterých se v hospodaření obce nejeví žádná rizika:

1. Zálohy za el. energii nebyly účtovány přes účet 314.
2. Při zařazování a vyřazování majetku nebyly vedeny protokoly.
3. Stanovená výše odměn členů zastupitelstva obce není v souladu s předpisy – zákon č. 128/2000 Sb. a nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet s výhradami a přijmout opatření na jejich odstranění:

1. Po vyúčtování za spotřebu el. energie, které bude v polovině roku 2007 nové zálohy na další období účtovat již přes účet 314 – zajistí Šolcová.
2. Od roku 2007 vést při inventarizaci majetku zařazovací a vyřazovací protokoly – zajistí Šolcová.
3. Na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce přijmout usnesení, kde bude správně stanovena výše měsíčních odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce.

Kontrolní výbor provedl kontrolu zápisů a usnesení zastupitelstva obce za období od začátku roku 2007, celkem 15 usnesení – bez připomínek.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výše uvedenou zprávou a schválilo závěrečný účet hospodaření Obce Stárkov za rok 2006 s výhradami. Návrhy FV na odstranění výhrady pod bodem 1. provede p. Šolcová od dalšího zúčtovacího období, odstranění výhrady pod bodem 2. provede p. Šolcová při inventarizaci majetku za rok 2007, odstranění výhrady pod bodem 3. proběhne usnesením na dnešním veřejném zasedání.

schváleno 5-ti hlasy

3) Z důvodu překlenutí období, kdy bude nutné proplácet faktury a nebude se v lese těžit dříví a s tím spojený příjem finančních prostředků, zastupitelstvo projednalo a schválilo na veřejném zasedání 3.5. 2007 zřízení debetního účtu ve výši 500 000,- Kč. Komerční banka, a.s. v návaznosti na své interní pokyny, naše podmínky a finanční situaci s námi uzavře smlouvu o zřízení úvěru revolvingového ve výši 500 000,- Kč a nikoliv debetního účtu.

Zastupitelstvo Obce Stárkov revokuje své usnesení č. 13/2007 z VZ ze dne 3.5. 2007 ohledně zřízení debetního účtu a schvaluje:

a) Přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč, s lhůtou splatnosti 1 rok a s úrokovou sazbou do 6 %.

Pro zástavní právo:

Na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč schvaluje zastupitelstvo blankosměnku.

b) Zrušení usnesení č. 13/2007/2 ze dne 03. 05. 2007 o zřízení debetního účtu ve výši do 500 000,- Kč na běžném účtu obce vedeného u KB.

schváleno 5-ti hlasy

4) Zastupitelstvo bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu Obce Stárkov na rok 2007. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2007, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

schváleno 5-ti hlasy

5) Zastupitelstvo rozhodlo o připojení Obce Stárkov ke smlouvě obcí a měst proti daňové diskriminaci. Starosta informoval přítomné, že podíl na daních představuje přibližně 4 000-30 000,- Kč na trvale bydlícího občana za rok, čím větší město, tím větší podíl na daních. Stárkov s necelými 700-mi sty trvale bydlícími obyvateli má podíl na daních přibližně 7 000,- Kč za rok a například Praha má na každého obyvatele přibližně čtyřnásobné příjmy.

schváleno 5-ti hlasy

6) Zastupitelstvo projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Obce Stárkov a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Obce Stárkov od 29.5. 2007 do 13.6. 2007. ZO se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku obce bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**a) Ivana a Vladimír Zíkovi, Zahradní 21, 787 01 Šumperk**

pozemková parcela	č. 109/4 a 117/4
výměra	121 m <sup>2</sup> a 42 m <sup>2</sup>
druh pozemku	ostatní plochy
katastrální území	Bystré
lokality dle místního názvu	zahrada za čp. 72

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a stanovuje cenu na 30,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Celkem 4 890,-Kč.

schváleno 5-ti hlasy

**b) Iva a Josef Valentovi, Československé armády 379, 550 01 Broumov**

pozemková parcela	č. 53/1
výměra	1 563 m <sup>2</sup>
část	450 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokality dle místního názvu	zahrada vedle čp. 103

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a z důvodu snížené kvality pozemku vyhovuje požadavku o slevu ( viz. žádost ze dne 14.5. 2007 ) a stanovuje cenu na 15,- Kč/ m<sup>2</sup> . Pozemek bude využitý na stavbu systému čištění odpadních vod z chalupy č. 103.  
Celkem 6 750,- Kč.

schváleno 5-ti hlasy

**c) Jirmanová Věra a Křivda Luděk ml., Horní Dřevíč čp. 6, 549 31 Hronov**

pozemková parcela	č. 23
výměra	1 025 m <sup>2</sup>
druh pozemku	les
katastrální území	Horní Dřevíč
lokality dle místního názvu	U Jirmanů a Křivdů

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku. Kupující mají zájem o část výše uvedeného pozemku, ale jelikož se jedná o les a lesní pozemek se nemůže dělit a prodávat na menší části než je 1 ha, nelze jej rozdělit. Dle sdělení a odborného posouzení p. Soldána se jedná o příkrou stráň, kde by byla těžba a svoz dříví finančně nerentabilní a navíc se jedná o velmi nekvalitní náletové dřeviny a proto prodej doporučuje. Zastupitelstvo schvaluje domluvenou cenou za celý pozemek 10 000,- Kč nebo 10 % z odhadní ceny včetně ostatních nákladů.

schváleno 5-ti hlasy

d) **Božena a Jiří Hofmannovi, Bystré čp. 62, 549 31 Hronov**

pozemková parcela	č. 50/1 50/2
celková výměra	543 m <sup>2</sup>
výměra obou částí	399 m <sup>2</sup>
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	zahrada u Hofmannů

- Před vlastním prodejem výše uvedené parcely je nutné vyřešit ostatní nesrovnalosti v dané lokalitě. V minulém období zde byla postavená cesta, nebyla zaměřená ( nebyl vypracován geometrický plán ) a při její stavbě nebyla respektována trasa původní cesty a nová vede přes pozemky 5-ti majitelů, přičemž ji všichni užívají ( p. Ducháč, p. Leporis, p. Marešová, Agentura ochrany přírody a Obec Stárkov ). Bude nutné sjednat schůzku všech zainteresovaných, cestu nechat zaměřit, zanést do katastru nemovitosti a domluvit se na způsobu vypořádání. Je obava, aby Obec Stárkov při vlastní legalizaci cesty neprodala svoje pozemky za nízkou cenu a soukromé osoby při zpětné koupi nepožadovaly od obce cenu podstatně vyšší. Do doby jednání a vyřešení všech nesrovnalostí bude prodej odložen. Zveřejnění prodeje pozemku na úřední desce proběhlo před tímto veřejným zasedáním a zůstává v platnosti pro následný prodej a obec nebude požadovat od manželů Hofmannových pronájem za užívané pozemky. Od ostatních uživatelů obecních pozemků bude obec požadovat odkoupení nebo pronájem 5,-Kč za m<sup>2</sup>/rok.

ZO bere na vědomí

- Část pozemků vlastní i Agentura ochrany přírody a to znamená, že je nutné požádat o bezúplatný převod pozemků ze státu na obec.  
ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků par. č. 937/1 a 944, k.ú. Bystré u Stárkova – které jsou zavedeny v KN jako ostatní plochy a jsou v majetku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na Obec Stárkov.

schváleno 5-ti hlasy

e) **pozemky v lokalitě vedle Občerstvení za chaloupkou**

pozemkové parcely s výměrami	č. 1040/22 – 200 m <sup>2</sup> , č. 1041/3 – 8 m <sup>2</sup> , č. 220 – 135 m <sup>2</sup> , č. 222/1 – 306 m <sup>2</sup> ,
druh pozemku	ostatní plochy nebo zahrady
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky vedle Občerstvení za chaloupkou

V uvedené lokalitě jsou zatím bezplatně užívány obecní pozemky. Před vlastním prodejem výše uvedených parcel je nutné projednat možné prodeje nebo pronájmy všech zúčastněných majitelů, aby v rámci dobrých vztahů nebyli někteří poškozeni, měli přístup ke svým nemovitostem a aby jejich nemovitosti neztrácely na hodnotě, ale obec získala z pozemků, které sama neužívá finanční prostředky. Bude nutné nechat vytyčit skutečné hranice a vypracovat geometrický plán a náklady přenést na zúčastněné strany ( p. Kozlová, p. Romančák, p. Lochman, Vítovi ). P. Romančák má zájem o koupi části pozemku č. 222/1.

Do doby jednání a vyřešení všech nesrovnalostí bude prodej odložen. Zveřejnění prodeje pozemku na úřední desce proběhlo před tímto veřejným zasedáním a zůstává v platnosti pro následný prodej.

ZO bere na vědomí

## **7) pronájem pozemků**

### **Simona Adamcová, Rokytník čp. 81, 549 31 Hronov**

pozemková parcela	č. 741
část výměry	96 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo pronájem výše uvedeného pozemku užívaného k chovu včel o výměře 96 m<sup>2</sup> za 5,-Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá celkem 480,- Kč za rok.

schváleno 5-ti hlasy

8) Při přezkoumání hospodaření Obce Stárkov za rok 2006, kterou na obci provedly pracovnice Krajského úřadu v Hradci Králové ve dnech 30.10. 2006 a 14.5. 2007 byly zjištěny nedostatky. Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce není v souladu s předpisy – zákon č. 128/2000 Sb. a nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Zastupitelstvo odsouhlasilo následné měsíční výše odměn:

neuvolněný člen zastupitelstva	250,- Kč/měsíc
neuvolněný člen zastupitelstva a předseda komise	300,- Kč/měsíc
místostarostka	400,- Kč/měsíc
členové komisí	200,- Kč/účasť

schváleno 5-ti hlasy

9) Starosta informoval přítomné o provedení vodoprávního dozoru Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí dne 13.6. 2007. Předmětem bylo dodržování ustanovení zákona zejména při vypouštění odpadních vod, vztahu k vodnímu dílu veřejné kanalizace a ČOV. Z výsledku vyplynulo, že Obec Stárkov musí učinit následující opatření:

- nejpozději do 31.12. 2007 uvede do pořádku majetkovou evidenci kanalizací
- nejpozději do 30.6. 2008 podá žádost o povolení k vypouštění odpadních vod
- do 31.12. 2008 zajistí provedení zjednodušené dokumentace tam, kde se nedochovala dokumentace
- nejpozději do 28.2. 2009 předloží vodoprávnímu úřadu ke schválení kanalizační řád
- nejpozději do 31.12. 2010 informuje vodoprávní úřad, zda se bude postupovat dle územního plánu nebo bude obec provádět jiné změny
- do doby schválení kanalizačního řádu nesmí být na veřejnou kanalizaci připojen žádný nový znečišťovatel.

Pro občany to znamená, že v centrální části Stárkova budou moci občané pouštět odpadní vody do kanalizace v případě, že obec získá potřebné finanční prostředky z jiných zdrojů a že se vybuduje centrální čistírna. Občané bydlící v okrajových částech Stárkova, Bystrého, Chlívců, Horního Dřevíče a Vápenky musí podat žádost o povolení k vypouštění odpadních vod.

Zastupitelstvo Obce Stárkov schvaluje žádost o grant Královéhradeckého kraje z nových programů pro rok 2007 a to Podpora přípravy projektu a zpracování žádosti o podporu na projekt výstavby centrální kanalizace a ČOV ve Stárkově.

schváleno 5-ti hlasy

#### 10) Různé:

P. Tuček L. vnesl dotaz, jakým způsobem došlo k dohodě Obce Stárkov jako dotčeného orgánu při zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko a zda setrvání v tomto celku je pro nás nevyhnutelné. Starosta prověří jakým způsobem bylo začleněno území Obce Stárkov do dané oblasti. Další otázkou je, zda je pro obec jako celek výhodné setrávat v tomto celku.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 21.00 hod.

#### Usnesení:

- 16/2007/3 Schválení programu veřejného zasedání ZO konaného dne 13. 6. 2007
- 17/2007/3 Schválení závěrečného účtu Obce Stárkov za rok 2006 s výhradami
- 18/2007/3 Schválení revolvingového úvěru ve výši 500.000,- Kč
- 19/2007/3 Schválení rozpočtového opatření č.1.
- 20/2007/3 Schválení připojení ke smlouvě obcí a měst proti daňové diskriminaci
- 21/2007/3 Schválení prodeje pozemků z majetku Obce Stárkov
- 22/2007/3 Schválení pronájmu pozemků z majetku Obce Stárkov
- 23/2007/3 Schválení bezúplatného převodu pozemků z majetku Agentury na Obec Stárkov
- 24/2007/3 Schválení změny v odměnách neuvolněným zastupitelům a členům komisí
- 25/2007/3 Schválení využití dotačních titulů na projekt kanalizace a ČOV ve Stárkově

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Mgr. Vařáková Zuzana – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Ing. Šolc Ivan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 22. 6. 2007.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na OÚ Stárkov.