

Zápis č. 4/2003

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov
konaného dne 11. 10. 2003 na sále restaurace Fortuna ve Chlívčích.

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov: Bártová Anna
Frindtová Alena
Gorgan Josef
Hánová Luděnka
Pernica Rudolf
Šolc Ivan Ing.
Vařáková Zuzana Mgr.

Přítomni tři členové výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva: Hejzlarová Zdeňka
Komárová Zdeňka

Rzeháková Alena

Ověřovatelé zápisu: Frindtová Alena
Šolc Ivan Ing.

Zapisovatelka: Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Volba nového osadního výboru ve Chlívčích
3) Vodovod ve Chlívčích, úhrada vodného, vodoměrné šachty.
4) Sjednocení výše a způsobu výpočtu nájemného nebytových prostor v majetku
Obce Stárkov
5) Diskuse

Před zahájením starosta zodpověděl dotazy týkající se nového mapování katastrálního úřadu.

V 15.20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 7-mi hlasy

2) Slečna Ivana Fiedlerová informovala všechny přítomné o tom, že spolu s paní N. Turkovou obešly všechny občany a chalupáře žijící v této části obce a zjišťovaly jejich názor na existenci osadního výboru. Občané mají zájem na tom, aby OV fungoval a **jako členové byli navrženi: I. Fiedlerová, M. Novotná, N. Turková.** Z řad přítomných padl návrh, že by bylo dobré, kdyby členem OV byl i nějaký muž. Byl **navržen p. Petr Záleský**, který s tím souhlasil. Jako předseda byla navržena I. Fiedlerová. Alena Frindtová informovala přítomné o fungování a činnosti OV Bystré. Starosta podal další informace o chystaném „Srazu Obcí Bystré“. ZO Stárkov konstatuje, že osadní výbor má své členy a volí navrženého předsedu.

schváleno 7-mi hlasy

3) Starosta stručně seznámil občany s historií vodovodu ve Chlívčích z roku 1925 a 1945 a současným stavem. Ve Chlívčích existují tři způsoby zásobování pitnou vodou: veřejný vodovod, soukromý vodovod a soukromé studny. Obec Stárkov veřejný vodovod provozuje a zásobuje místní občany napojené na tento vodovod pitnou vodou. Náklady na provoz jsou velké (jen za tento rok se náklady za odebranou vodu vyšplhaly na 100 000,-Kč, za opravy bylo vydáno dalších 17 000,-Kč) a příjmy od odběratelů nulové. ZO Stárkov proto konstatuje, že je nezbytné, aby část nákladů byla přenesena na odběratele.

Jedná se o tyto položky:

- a) náklady na vodu (cca 15,40Kč)
- b) náklady na mzdu odpovědného člověka oprávněného k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu s potřebným vzděláním a praxí
- c) část nákladů na opravy

Odběratelé jsou povinni dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, uzavřít s Obcí Stárkov jako dodavatelem písemnou smlouvu o dodávce vody do konce roku 2003. Případné neuzavření smlouvy bude kvalifikováno jako neoprávněný odběr vody. Každá vodovodní přípojka je samostatnou stavbou a odbočení z hlavního vedení musí být osazeno ventilem. Vlastníkem přípojky (dále jen vlastní) je majitel nemovitosti, kterou přípojka zásobuje vodou. Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastník je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána v souladu s platnými právními předpisy.

ZO vyzvalo odběratele k tomu, aby si do konce roku na vlastní náklady nechali nainstalovat vodoměry, jinak jim bude tato částka předpokládaného odběru spočítána paušálem, dle platných tarifů, ale této možnosti budou moci odběratelé využít pouze do konce června roku 2004. Od července r. 2004 musí mít všichni odběratelé vodoměry nainstalovány, jinak budou odpojeni. ZO se tak rozhodlo proto, aby odběr vody bylo možno přesně spočítat a zamezilo se tak nekontrolovatelnému úniku vody.

ZO se usneslo, že od nového roku se bude vybírat v obci Chlívce vodné { sestávající se z položek a) – c) }, cena bude stanovena výpočtem autorizovaného člověka. Předpokládaná cena se bude pohybovat kolem 22,-Kč. Osobou pověřenou odepisováním vodoměrů bude zaměstnanec Obecního úřadu pí. D. Krchová.

schváleno 7-mi hlasy

4) Obec Stárkov vlastní nebytové prostory v různých svých částech a ZO se rozhodlo srovnat výši nájmu těchto prostor na stejnou částku. ZO navrhuje od počátku roku 2004 zvýšit nájemné na částku 200,-Kč/m² za všechny pronajaté prostory. Nájemné se počíná rokem 2004 vždy k 1. únoru bude valorizovat indexem spotřebitelských cen za bezprostředně uplynulý kalendářní rok, zveřejněném Českým statistickým úřadem

Dle tohoto usnesení budou přepracovány všechny dosud platné smlouvy.

Dále ZO zkonstatovalo, že pí. Plašilová používá k provozování pohostinské a obchodní činnosti nejenom některé, ale všechny prostory domu čp. 62 ve Chlívčích, a proto jí bude nájem vypočten ze všech využívaných prostor:

• Výčep (32 m ² x 200,-Kč)	= 6 400,-Kč/rok
• Kuchyně (12m ² x 200,-Kč)	= 2 400,-Kč/rok
• Sklad (7m ² x 200,-Kč)	= 1 400,-Kč/rok
• Obchod (15m ² x 200,-Kč)	= 3 000,-Kč/rok
• Chlévy (50m ² x 100,-Kč)	= 5 000,-Kč/rok
• Chodby, záchody a ostatní prostory	= 2 000,-Kč/rok
CELKEM	20 200,-Kč/rok

Nájemné za sál nebude účtováno, protože ZO má zájem na tom, aby tato místnost sloužila k setkávání místních obyvatel, kulturním a společenským akcím atd., které však budou předem projednány s pronajímatelkou. Pokud pí. Plašilová náležitým způsobem doloží, že na své náklady přispěla k zhodnocení této budovy, bude jí tato částka odečtena z nájemného.

schváleno 7-mi hlasy

- 5) V diskusi k činnosti minulého osadního výboru přednesli p. Tomek a p. Kašpar následující prohlášení členů bývalého osadního výboru, které v tomto zápise uvádíme v plném znění.

Výhrady k pomluvě bývalých členů Osadního výboru /dále jen OV/ pomluvených v zápisu z Veřejné schůze ze dne 9. 7. 03 a zveřejnění tiskem na webové stránce internetu.

V první řadě bychom chtěli znát, o jaké konflikty šlo mezi členy OV a občany ve Chlívčích, když slovo konflikt dle Slovníku cizích slov znamená: ostrý spor, rozpor, rozkol, neshoda, ozbrojené střetnutí, válečná srážka, válka. Dle našeho názoru k žádnému tzv. konfliktu nedošlo. To jen p. Fiedlerová ml. na schůzi ČK nabyta nějak dojmu, že se jednalo o jejího manžela a to bez jeho vědomí, že bude v partě chlapů, kteří chtěli využít stávající Hasičskou zbrojnicí pro potřeby osady bez nároku na dotace od OÚ Stárkov. To se vysvětlilo tím, že se jednalo o p. Fiedlera seniora. Lze doložit písemně.. Druhou osobou, která verbálně vystupovala proti nám, byla v omylu, protože před rokem a půl ještě žádný OV nebyl. Přítomný p. starosta toto p. nájemkyni nevysvětlil, a ani neměl snahu vnést do případu jasno.

1. Zastupitelstvo obce se snažilo usmířit obě znesvářené strany, ale neúspěšně. Tak také toto oznámení do světa bychom chtěli znát, protože o něm nic nevíme.
2. OV se ukázal být samozvanou skupinkou, za kterou nestáli ostatní občané. K tomuto máme připomínky: a) Dle zákona č. 128 Sb. Ze dne 12. 4. 2000 a všech dalších následujících změn, veškerou činnost okolo OV schvaluje zastupitelstvo obce. Jiné ustanovení v zákoně není. Bývalí členové OV ale přesto obešli převážnou část obce a ptali se na názor občanů ke vzniku OV a ti souhlasili, což je možné písemně doložit.
b) Bývalí členové OV se dlouhodobě zúčastňovali veřejných zasedání zastupitelstva obce, kde jako řadoví občané vznášeli své požadavky na zvelebování této osady a často bez odezvy.

Mimo výše citované výroky a Zákon bychom chtěli podotknout, že od jmenování ZO ze dne 28. 2. 03 až do našeho odstoupení si p. starosta neudělal ani chvilku času pro nás, aby s námi projednal souhru mezi OÚ a OV, neřekl svůj názor na dění v obci a naší osadě. Dokonce při projednávání tzv. Dětského dne ve Chlívčích ignoroval přítomné členy OV a dal peníze k tomuto účelu, šlo o částku 500,-Kč, jednomu chalupáři, takže bylo jasné i vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že o členy OV nemá zájem ba ani na jejich práci. Zkušenosti ale ukázaly, že daleko větší odezvu u p. starosty měla činnost spojená s podílem přes restauraci, než iniciativa samotných občanů.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, žádáme, aby byla očištěna jména bývalých členů OV na stejných webových stránkách jako je zápis z Veřejné schůze ze dne 9. 7. 03 na kterou jsme nebyli pozváni zřejmě proto, abychom se nemohli bránit. Jednalo se o nás bez nás a vznikla z toho pomluva.

Závěrem: Za pomluvu pokládáme dle § 206/2 TZ slova v zápisu z veřej. schůze, kde se říká:

- v poslední době však došlo k několika konfliktům mezi občany ve Chlívčích a členy jejich OV
- ZO se snažilo usmířit obě znesvářené strany, ale neúspěšně
- OV se ukázal být samozvanou skupinkou, za kterou nestáli ostatní občané

ZO Stárkov se omlouvá za nevhodné vyjádření uvedené v bodě 4 Zápisu č. 3/2003 z VZ ZO Stárkov konaného dne 9. 7. 2003 na sále radnice ve Stárkově, ke kterému došlo vinou špatně pochopených skutečností ze strany ZO Stárkov. ZO si je vědomo snahy těchto členů o zlepšení vzhledu osady Chlívce a je připraveno i nadále s nimi spolupracovat.

ZO bere na vědomí

Usnesení:

- 23/2003 Schválení programu dnešního veřejného zasedání
- 24/2003 Volba nového předsedy Osadního výboru Chlívce
- 25/2003 Úhrada vodného u veřejného vodovodu ve Chlívčích
- 26/2003 Sjednání výše a způsobu výpočtu nájemného u nebytových prostor v majetku Obce Stárkov, nájemné z domu čp. 62 ve Chlívčích

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka
Rudolf Pernica – starosta obce

Alena Frindtová – ověřovatelka zápisu
Ing. Ivan Šolc – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Chlívčích dne 11. 10. 2003.