

**Zápis č. 1/2003**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov**  
**konaného dne 20. 2. 2003 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov:	Bártová Anna Frindtová Alena Hánová Luděnka Pernica Rudolf Šolc Ivan Ing. Vařáková Zuzana Mgr.
Omluven:	Gorgan Josef
Přítomní dva členové výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva:	Komárová Zdeňka Rzeháková Alena
Ověřovatelé zápisu:	Bártová Anna Hánová Luďa
Zapisovatelka:	Vařáková Zuzana Mgr.
Program jednání:	1) Schválení programu veřejného zasedání 2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2002 a schválení rozpočtu pro rok 2003 3) Přijetí revolvingového a zrušení debetního úvěru u KB 4) Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce 5) Schválení organizačního řádu Obce Stárkov 6) Schválení systému finanční kontroly Obce Stárkov 7) Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce 8) Schválení odměny ředitele příspěvkové organizace ZŠ Stárkov 9) Prodej pozemků z majetku Obce Stárkov 10) Zřízení osadních výborů ve dvou částech obce – Bystré a Chlívce 11) Požadavky OV Chlívce

V 17.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.  
schváleno 6-ti hlasy

2) Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce za rok 2002 a návrh rozpočtu na rok 2003. K podstatnější změně v rámci rozpočtu dochází díky zřízení příspěvkové organizace, na jejímž provozu se prostřednictvím rozpočtu obce podílí stát ( mzdy – formou státní dotace ) a obec, která hradí náklady vzniklé rozdílem mezi státní dotací a potřebami ZŠ.

Závěrečný účet a návrh rozpočtu na rok 2003 jsou přílohou tohoto zápisu.  
schváleno 6-ti hlasy

3) Zastupitelstvo obce projednalo přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky ve výši 500 000,-Kč a zrušení debetního úvěru ve výši 200 000,-Kč a navrhuje přijmout následující usnesení č. 3/2003:

a) Zastupitelstvo obce Stárkov schvaluje přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč, s lhůtou splatnosti 1 rok a s úrokovou sazbou do 6 %.

Pro zástavní právo.

Na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč schvaluje zastupitelstvo blankosměnku.

b) Zastupitelstvo obce Stárkov schvaluje zrušení povoleného debetního úvěru ve výši do 200 000,-Kč na běžném účtě obce vedeného u KB.

schváleno 6-ti hlasy

4) Zastupitelstvo obce projednalo návrh nového jednacího řádu ZO a souhlasí s jeho přijetím.

schváleno 6-ti hlasy

5) Členové ZO byli seznámeni s organizačním řádem obce a souhlasí s jeho přijetím.

schváleno 6-ti hlasy

6) Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým systémem finanční kontroly obce.

schváleno 6-ti hlasy

7) Zastupitelé projednali výše odměn neuvolněným členům ZO a členům výborů a navrhují přijmout následující usnesení č. 7/2003:

- a) ZO schvaluje na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 22. 1. 2003, o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, odměnu za výkon funkce člena zastupitelstva obce následovně:  
200,- Kč za každé zasedání či jinou prokázanou činnost.  
Odměna bude vyplácena pouze za měsíce, ve kterých se člen zastupitelstva zúčastnil jednání ZO nebo prokázal výkon činnosti. Maximální výše odměny za rok může činit 3 000,- Kč.
- b) ZO schvaluje na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 22. 1. 2003, o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, odměnu za výkon funkce předsedy a členů finančního a kontrolního výboru takto:  
200,- Kč za každou práci ve výboru.
- c) ZO schvaluje na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 22. 1. 2003, o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, odměnu za výkon funkce místostarosty následovně:  
500,- Kč za každý úřední den ( 2 000,- Kč měsíčně )  
200,- Kč za jinou prokázanou činnost  
Maximální výše odměny za jeden měsíc může činit 6 000,- Kč.

schváleno 6-ti hlasy

8) ZO projednalo výši odměny ředitelky příspěvkové organizace ZŠ Stárkov a přijímá následující ustanovení č 8/2003:

ZO schvaluje na základě zákona č. 143 / 1992 Sb., o platu a odměně za pracovní pohotovost v rozpočtových a některých dalších organizacích a orgánech, v platném znění a podle nařízení vlády 251 / 1992 Sb., ve znění nařízení 583 / 2002 Sb., o platových poměrech zaměstnanců rozpočtových a některých dalších organizací, odměnu ředitelce příspěvkové organizace ZŠ Stárkov Mgr. Marii Seidlové v následující výši platnou od 1. 1. 2003.  
platový tarif: 9. platová třída, 6. platový stupeň, 10% navýšení ( par. 6, odst. 2 )  
příplatek osobní ( tj. 14% z 9. tř. 12. st. ) + za vedení ( par. 8 )

schváleno 6-ti hlasy

9) Zastupitelstvo obce se dohodlo na prodeji pozemků z majetku Obce Stárkov za účelem výstavby rodinných domů. Jedná se o pozemky na zahradě ZS (3 stp.). Obec prodává tyto stp. dle studie vypracované Ing. arch. Příbylem.

Prodejní nabídka zní:

- a) 70,- Kč / m<sup>2</sup> ( při složení celé peněžní částky již při podpisu smlouvy)
- b) 80,- Kč / m<sup>2</sup> ( při rozložených splátkách)

ZO si stanovuje podmínku, že tato cena je platná pouze v tom případě, že alespoň jeden ze stavitelů má v době žádosti o koupi pozemku trvalé bydliště v naší obci a to nejméně 5 let.

V případě, že nebude zájem ze strany místních obyvatel, budou tyto pozemky prodány cizím zájemcům za cenu 120,- Kč.

K prodeji dojde za splnění následujících podmínek, které budou uvedeny v kupní smlouvě a s nimiž kupující souhlasí. Mimo jiné zde bude zaneseno předkupní právo pro obec pro případ, že se

kupující rozhodne získanou stp. prodat. Toto předkupní právo pro obec padá zkolaudováním nemovitosti.

Kupující se zavazuje do 4 let vybudovat nadzemní podlaží.

Na druhé straně se obec zavazuje k tomu, že inženýrské sítě budou vybudovány tak a v takovém termínu, aby to nebránilo kolaudačním možnostem.

ZO prozatím vyjímá z prodeje stp. 1, přičemž bere na vědomí, že p. Frýba se do 10. 3. 2003 rozhodne, zda má o stp. zájem za výše uvedených podmínek, a pokud se neozve, tak dalšími zájemci jsou Michaela Konrátová a Michal Šolc.

ZO schvaluje prodej stp. 2 Markétě Ducháčové a Martinu Sirovému a stp. 3 manželům Kylarovým.

schváleno 6-ti hlasy

10) ZO zřizuje ve svých dvou částech obce ( Bystré, Chlívce ) osadní výbory, každý zastoupený minimálně třemi členy.

Členy osadního výboru Bystré jsou: A. Frindtová ( předseda OV Bystré ), A.Fiedler, B. Hoffmanová, Z. Konečný, R. Urbaník.

Členy osadního výboru Chlívce jsou: P. Kašpar ( předseda OV Chlívce ), R. Ilchman, B.Tomek.

schváleno 5-ti hlasy

zdržel se 1

11) O slovo se přihlásil p. Kašpar za OV Chlívce s následujícími požadavky:

- žádost o pomoc při dokončení kanalizace u křižovatky ( spodní voda teče po cestě )
- žádost o poskytnutí 5 kusů kamenných desek ke studánce
- žádost o uvolnění staré hasičské zbrojnice, ve které by opravili starou stříkačku tak, aby se mohla opět používat, a dále by vylepšili současný stav zbrojnice  
Starosta navrhuje sepsat smlouvu o pronájmu a hmotné zodpovědnosti.
- žádost, zda by obec zajistila novou veřejnou informační tabuli, protože ta současná je ve špatném stavu
- žádost o vyspravení místních komunikací
- žádost o přidání alespoň jednoho reproduktoru, protože místní rozhlas není slyšet  
Starosta reagoval oznámením, že místní rozhlas ve Stárkově je funkční pouze na náměstí, u Hájků a směrem na ul. Pražskou. V Bystrém jsou všechny reproduktory nové, vyměněné, a funkční a vedení je také v pořádku. V Chlívčích jsou reproduktory 3 a 1 nefunkční.

ZO bere na vědomí

- Usnesení: 1/2003 Schválení programu dnešního veřejného zasedání  
2/2003 Schválení závěrečného účtu za rok 2002 a návrh rozpočtu na rok 2003  
3/2003 Schválení přijetí revolvingového úvěru od KB, a.s. a zrušení debetního úvěru  
4/2003 Schválení nového jednacího řádu ZO  
5/2003 Schválení organizačního řádu obce  
6/2003 Schválení systému finanční kontroly obce  
7/2003 Schválení výše odměn neuvolněným členům ZO, členům výborů  
8/2003 Schválení výše odměny ředitelce příspěvkové organizace ZŠ Stárkov  
9/2003 Schválení prodeje pozemků na zahradě ZS  
10/2003 Zřízení OV Bystré a OV Chlívce

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Anna Bártová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Lud'a Hánová – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 20. 2.2003.